



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
7/2014

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2014





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2014	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2014	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2014	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2014.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2009 und 2014.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007

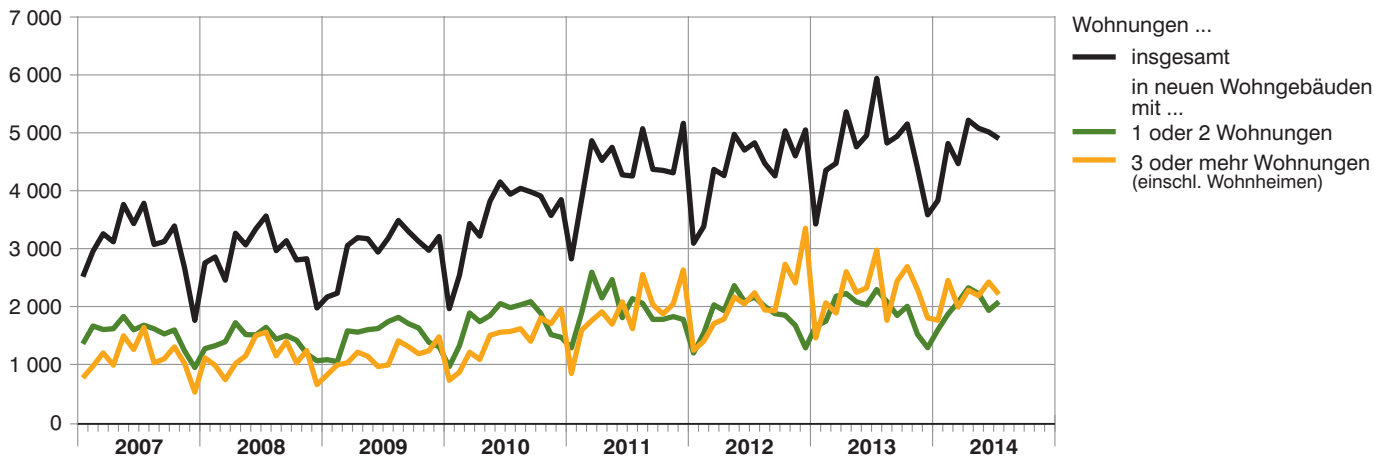


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

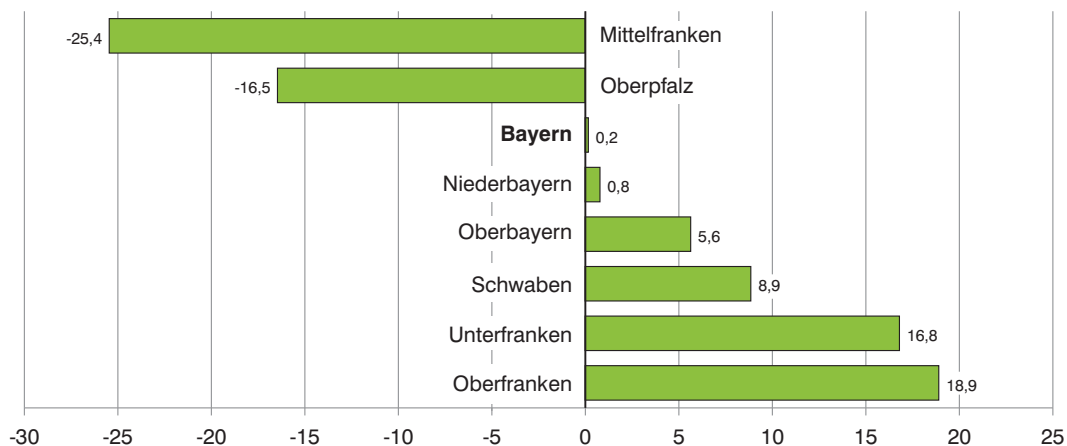


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2014
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

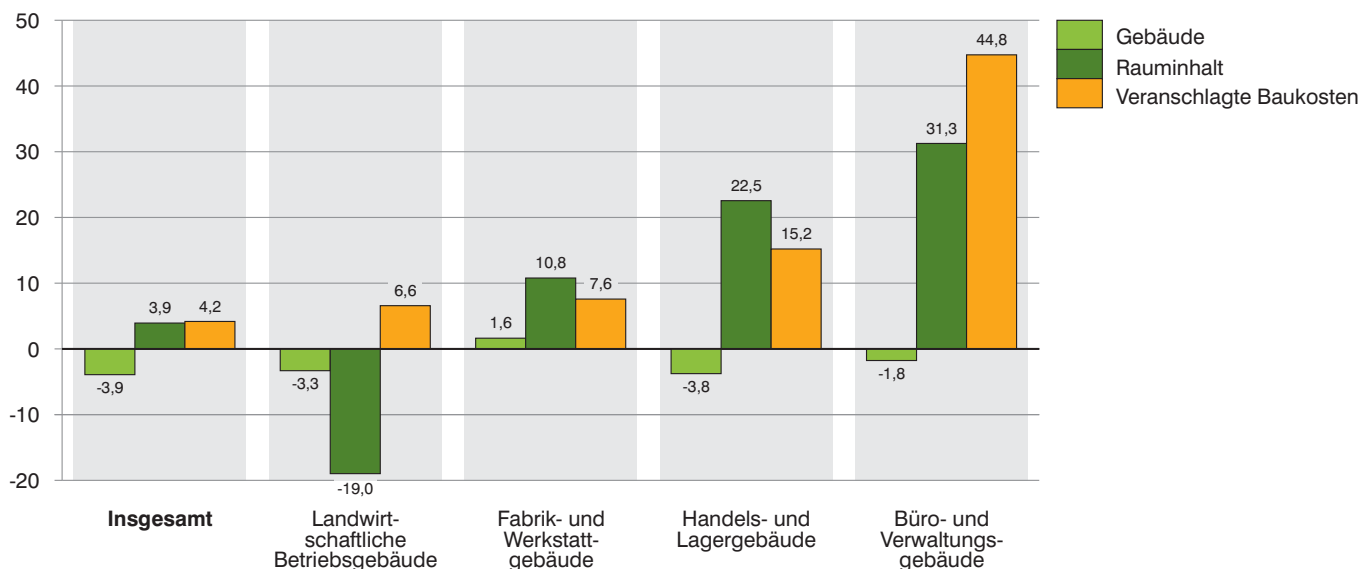


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2014

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

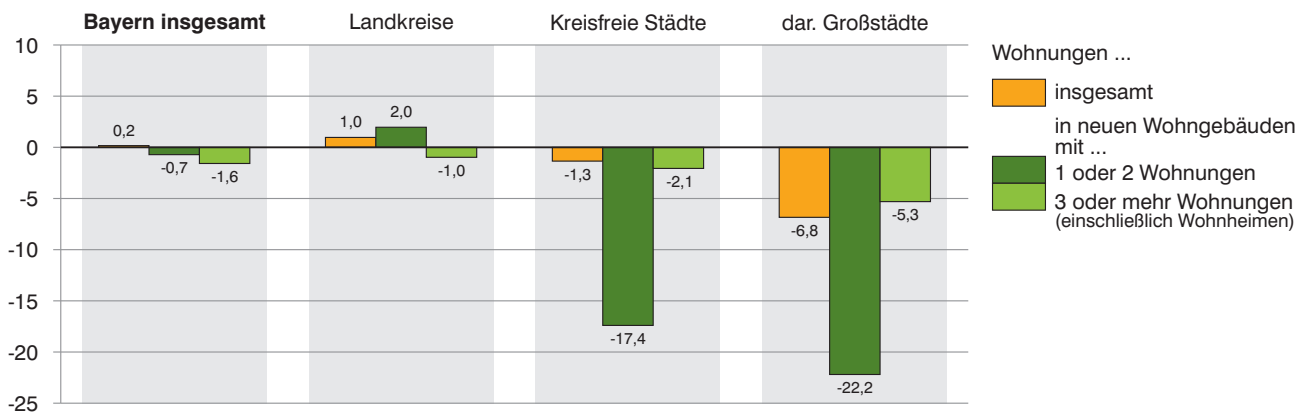


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2014

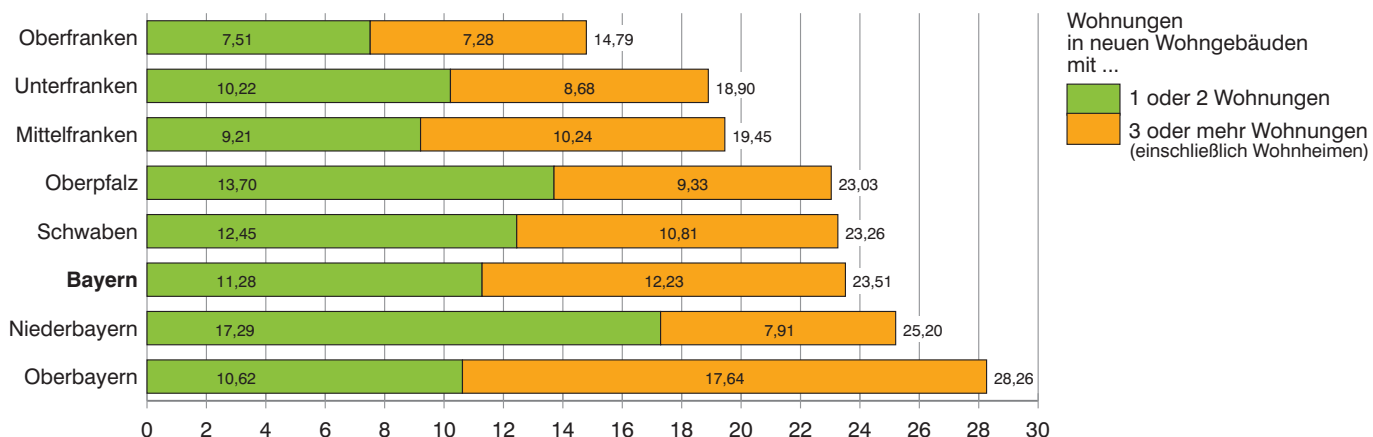
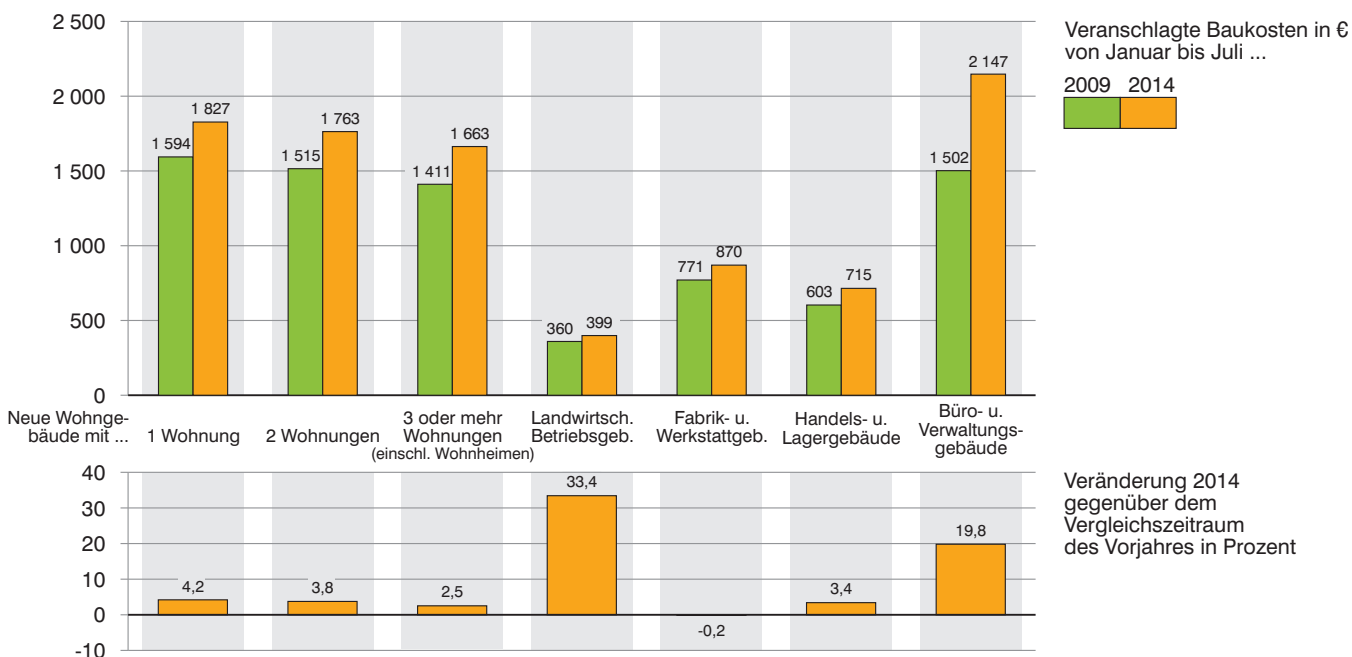


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2009 und 2014



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014									
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ⁴⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ³⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittel resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ⁴⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	1 658	916	1 693	2 754
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	272	138	396	461
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	295	869	244	2 082	1 688
4	Wohnheime	2	19	7	135	26
5	Wohngebäude insgesamt	2 188	2 817	1 305	4 306	4 928
6	darunter mit Eigentumswohnungen	189	564	158	1 364	1 114
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	588	649	327	910	1 127
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	451	840	283	1 883	1 590
10	davon Wohnungsunternehmen	403	766	245	1 768	1 463
11	Immobilienfonds	1	1	-	1	1
12	sonstige Unternehmen	47	74	38	114	126
13	Private Haushalte	1 730	1 941	1 014	2 329	3 269
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	35	8	94	69

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	107	195	19	11
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	651	963	7	10
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	863	1 245	10	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	2 475	3 646	27	35
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	80	512	748	12	14
20	Handels- und Lagergebäude	189	1 497	1 690	8	15
21	Hotels und Gaststätten	8	97	194	4	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	241	391	2	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	705	4 337	6 441	65	67
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	55	186	327	8	12
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	38	262	510	1	1
26	Unternehmen	474	3 598	5 070	47	45
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	240	887	1 298	11	10
28	Produzierendes Gewerbe	89	1 348	1 932	6	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	145	1 363	1 841	30	27
30	Private Haushalte	171	366	636	17	22
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	111	225	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

10 305	506 405	X	X	X	X	X	X	1
1 719	82 896	X	X	X	X	X	X	2
6 478	273 725	X	X	X	X	X	X	3
135	6 478	4	- 12	204	55	210	8 486	4
18 637	869 504	3 221	1 203	4 819	5 585	20 806	979 788	5
4 191	177 359	243	147	1 455	1 168	4 396	188 194	6
4 405	194 160	649	327	921	1 154	4 503	198 067	7
-	-	3	- 4	4	4	8	517	8
6 138	259 516	521	242	2 024	1 687	6 443	274 559	9
5 658	239 015	450	221	1 881	1 532	5 862	250 848	10
5	168	3	-	4	4	14	413	11
475	20 333	68	22	139	152	567	23 298	12
12 264	598 328	2 685	958	2 695	3 824	14 112	691 377	13
235	11 660	12	7	96	71	243	13 335	14

Nichtwohnbau

38	38 749	14	214	22	13	42	46 547	15
32	207 516	70	1 065	1	- 2	- 12	230 520	16
35	50 914	302	1 344	28	26	79	58 686	17
128	278 494	640	4 596	36	50	160	361 999	18
52	55 754	147	1 001	17	19	72	89 423	19
47	134 085	302	2 358	17	29	84	178 290	20
15	27 748	35	210	- 2	0	- 9	31 490	21
10	72 729	119	475	- 10	- 14	- 28	158 733	22
243	648 402	1 145	7 694	77	73	241	856 485	23
41	23 748	72	339	9	12	39	26 110	24
2	87 996	91	582	- 2	- 8	- 28	174 489	25
162	483 627	713	6 148	58	42	140	579 477	26
39	52 100	309	1 407	22	21	72	59 721	27
30	251 815	155	2 574	7	6	21	301 504	28
93	179 712	249	2 166	29	15	47	218 252	29
79	53 313	296	699	34	40	136	68 735	30
-	23 466	45	265	- 13	0	- 7	33 784	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	777	1 140	1 872	2 017	376 246	625	672	693	1 097
2	Niederbayern	305	354	422	591	97 747	280	301	301	486
3	Oberpfalz	179	231	298	379	63 483	159	171	174	269
4	Oberfranken	128	143	204	252	43 603	117	108	128	189
5	Mittelfranken	321	362	625	643	103 126	287	253	307	450
6	Unterfranken	184	209	310	397	67 669	164	157	191	289
7	Schwaben	294	379	575	650	117 630	259	269	295	435
	Bayern	2 188	2 817	4 306	4 928	869 504	1 891	1 929	2 089	3 215
	Kreisfreie Städte	360	629	1 375	1 163	203 479	240	223	259	383
	darunter Großstädte ³⁾	256	510	1 183	942	166 817	152	149	166	249
	Landkreise	1 828	2 187	2 931	3 765	666 025	1 651	1 706	1 830	2 831

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	25	25	27	39	7 987	25	25	27	39
162	München	102	289	724	568	106 179	25	31	27	47
163	Rosenheim	9	8	12	15	2 813	8	6	8	11
	Zusammen	136	323	763	623	116 979	58	63	62	98

Landkreise

171	Altötting	19	24	20	35	6 240	19	24	20	35
172	Berchtesgadener Land	8	7	10	13	2 241	8	7	10	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	22	31	35	7 281	13	13	15	22
174	Dachau	30	31	34	50	10 344	30	31	34	50
175	Ebersberg	29	38	55	68	11 471	24	25	27	43
176	Eichstätt	37	49	59	84	14 879	35	42	40	69
177	Erding	21	21	24	35	6 484	20	19	21	32
178	Freising	50	58	90	106	17 578	45	44	54	76
179	Fürstenfeldbruck	44	43	51	75	13 835	42	41	45	70
180	Garmisch-Partenkirchen	22	27	36	43	9 034	19	21	23	33
181	Landsberg am Lech	31	33	34	50	9 918	31	33	34	50
182	Miesbach	19	34	58	57	11 773	12	16	14	24
183	Mühldorf a. Inn	33	37	39	59	11 249	32	35	36	55
184	München	54	100	181	186	31 670	36	41	40	66
185	Neuburg-Schrobenhausen	28	35	49	57	9 746	24	25	24	41
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	61	76	114	126	22 731	51	52	54	84
187	Rosenheim	54	70	87	116	22 422	48	54	56	88
188	Starnberg	44	64	73	116	25 322	39	47	43	84
189	Traunstein	23	29	31	47	8 786	22	25	23	39
190	Weilheim-Schongau	18	19	33	35	6 263	17	14	18	25
	Zusammen	641	817	1 109	1 395	259 267	567	609	631	999
1	Oberbayern	777	1 140	1 872	2 017	376 246	625	672	693	1 097

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

103	788	212	1 204	2 018	45	309 546	1 457	2 678	2 085	429	2 259	798 441	1
10	55	117	371	509	3	31 809	529	815	460	87	645	148 960	2
13	81	96	479	808	2	57 185	417	1 367	350	89	445	162 753	3
4	34	49	164	268	4	21 060	333	436	246	24	321	102 117	4
27	163	57	1 008	1 115	3	111 182	535	1 464	736	104	735	253 968	5
11	60	52	337	487	2	30 837	413	627	359	79	479	118 697	6
21	183	122	774	1 237	6	86 783	682	1 509	660	118	774	251 337	7
189	1 364	705	4 337	6 441	65	648 402	4 366	8 897	4 896	930	5 658	1 836 273	
89	689	81	1 063	1 561	6	271 605	752	1 961	1 560	105	1 325	598 200	
78	625	64	955	1 444	3	257 054	531	1 722	1 333	82	1 054	511 278	
100	675	624	3 274	4 880	59	376 797	3 614	6 936	3 336	825	4 333	1 238 073	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	2	370	548	-	.	31	562	35	10	43	162 625	161
55	458	43	136	320	1	.	229	381	751	68	593	199 654	162
1	4	-	-	-	-	-	15	3	15	-	17	3 413	163
56	462	45	506	867	1	195 861	275	946	801	78	653	365 692	
-	-	6	29	38	-	1 982	32	57	25	11	41	8 694	171
-	-	5	9	15	-	788	35	23	14	5	18	4 551	172
-	-	5	20	30	-	4 236	50	51	45	6	51	19 940	173
-	-	7	26	41	1	2 097	50	59	40	8	57	13 949	174
3	16	6	37	65	1	4 564	51	89	59	26	73	17 217	175
1	6	18	59	95	-	6 967	74	125	65	11	91	23 424	176
-	-	8	23	37	-	1 700	47	60	37	7	41	11 018	177
5	34	6	60	110	2	12 970	62	140	98	10	116	31 344	178
1	3	4	16	24	1	1 864	87	60	64	17	86	19 570	179
-	-	3	7	12	-	645	34	29	40	5	51	11 143	180
-	-	8	33	49	2	2 294	63	81	39	12	62	14 024	181
4	25	4	13	36	1	3 465	33	59	65	8	67	21 363	182
-	-	15	29	45	1	2 656	64	63	41	10	68	15 531	183
18	141	10	136	218	4	32 745	86	281	190	147	201	68 204	184
2	9	8	25	35	-	2 941	55	72	56	13	68	15 699	185
8	50	10	11	25	-	1 401	86	72	120	4	134	33 150	186
1	9	10	76	123	20	9 153	91	198	124	21	149	37 100	187
2	10	7	30	57	2	10 541	67	92	83	15	129	37 458	188
1	8	19	44	67	9	6 718	72	87	45	13	66	17 852	189
1	15	8	13	27	-	3 958	43	35	34	2	39	11 518	190
47	326	167	697	1 150	44	113 685	1 182	1 733	1 284	351	1 606	432 749	
103	788	212	1 204	2 018	45	309 546	1 457	2 678	2 085	429	2 259	798 441	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	8	11	18	21	.	6	6	6	10
262	Passau	8	10	20	19	.	7	5	8	10
263	Straubing	9	9	13	13	3 001	8	8	9	10
	Zusammen	25	30	51	54	9 027	21	19	23	30

Landkreise

271	Deggendorf	35	39	48	66	11 659	32	34	36	55
272	Freyung-Grafenau	17	17	18	30	4 622	17	17	18	30
273	Kelheim	25	35	41	61	9 393	21	25	21	43
274	Landshut	64	68	66	106	18 826	64	68	66	106
275	Passau	40	50	62	81	13 170	34	36	36	57
276	Regen	16	17	19	28	4 315	16	17	19	28
277	Rottal-Inn	24	31	41	53	8 299	20	23	22	38
278	Straubing-Bogen	29	33	39	56	8 825	27	30	31	50
279	Dingolfing-Landau	30	35	37	56	9 611	28	31	29	49
	Zusammen	280	324	371	537	88 720	259	282	278	456
2	Niederbayern	305	354	422	591	97 747	280	301	301	486

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	5	4	7	1 497	4	5	4	7
362	Regensburg	17	25	38	45	6 897	14	13	14	24
363	Weiden i.d.OPf.	4	4	5	7	1 279	4	4	5	7
	Zusammen	25	34	47	59	9 673	22	22	23	38

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	13	16	16	23	4 023	13	16	16	23
372	Cham	28	38	45	62	9 786	25	31	29	47
373	Neumarkt i.d.OPf.	32	36	52	63	10 513	28	26	29	44
374	Neustadt a.d.Waldnaab	8	13	17	21	2 710	7	8	7	10
375	Regensburg	37	50	55	75	14 119	34	39	37	60
376	Schwandorf	27	31	45	54	8 752	23	20	25	35
377	Tirschenreuth	9	13	21	23	3 907	7	8	8	12
	Zusammen	154	197	251	320	53 810	137	149	151	231
3	Oberpfalz	179	231	298	379	63 483	159	171	174	269

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	12	1	2	5	-	.	9	12	18	1	21	3 616	261
1	12	1	8	14	1	.	12	20	22	2	21	8 959	262
1	4	1	4	9	-	.	13	10	13	-	14	5 989	263
4	28	3	14	29	1	3 745	34	41	53	3	57	18 564	
1	3	15	19	30	-	1 336	57	50	51	9	69	14 239	271
-	-	9	13	21	-	790	48	30	25	-	42	6 703	272
1	5	11	44	62	1	3 249	42	75	45	1	66	13 188	273
-	-	16	76	97	-	4 378	80	134	66	38	106	23 204	274
2	9	4	3	5	-	202	62	31	75	12	98	15 707	275
-	-	7	48	51	-	4 171	32	74	23	2	34	10 493	276
2	10	23	61	79	-	3 303	71	146	43	1	57	14 572	277
-	-	19	51	70	1	5 671	59	148	41	8	59	17 044	278
-	-	10	42	65	-	4 964	44	85	38	13	57	15 246	279
6	27	114	357	481	2	28 064	495	773	407	84	589	130 396	
10	55	117	371	509	3	31 809	529	815	460	87	645	148 960	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	8	19	- 1	2	8	8 388	361
1	8	3	22	50	-	4 006	29	51	54	3	55	12 842	362
-	-	-	-	-	-	-	5	2	6	2	8	1 319	363
1	8	3	22	50	-	4 006	42	72	59	7	70	22 549	
-	-	6	45	59	-	4 098	32	70	17	-	27	8 767	371
2	8	25	73	147	-	14 008	85	180	54	-	72	28 841	372
3	15	11	57	77	-	4 897	53	89	55	20	69	16 586	373
1	10	11	40	62	-	2 888	41	68	28	2	33	7 142	374
3	18	19	67	158	2	11 246	68	221	64	24	88	32 425	375
1	9	11	121	148	-	9 804	48	186	47	23	55	21 163	376
2	13	10	55	106	-	6 238	48	480	26	13	32	25 280	377
12	73	93	457	758	2	53 179	375	1 294	291	82	375	140 204	
13	81	96	479	808	2	57 185	417	1 367	350	89	445	162 753	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	2	2	4	.	2	2	2	4
462	Bayreuth	8	10	16	19	3 175	7	7	8	13
463	Coburg	5	6	10	12	.	4	3	4	5
464	Hof	4	10	14	14	2 424	2	2	2	4
	Zusammen	19	27	42	48	8 055	15	14	16	26

Landkreise

471	Bamberg	17	18	24	31	5 430	16	15	18	26
472	Bayreuth	11	13	17	21	4 033	10	10	11	17
473	Coburg	14	12	14	21	3 679	14	12	14	21
474	Forchheim	25	24	37	44	7 042	23	20	26	36
475	Hof	5	5	6	8	1 387	5	5	6	8
476	Kronach	4	4	4	6	1 221	4	4	4	6
477	Kulmbach	7	8	13	14	2 181	6	6	7	10
478	Lichtenfels	17	17	24	29	4 859	16	14	16	24
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	15	23	28	5 716	8	9	10	16
	Zusammen	109	115	162	203	35 548	102	94	112	163
4	Oberfranken	128	143	204	252	43 603	117	108	128	189

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	2	3	4	714	3	2	3	4
562	Erlangen	8	12	17	21	3 482	6	5	7	9
563	Fürth	24	33	48	55	8 048	20	19	21	32
564	Nürnberg	62	91	254	157	24 587	48	41	51	70
565	Schwabach	15	16	27	33	5 058	13	11	13	20
	Zusammen	112	154	349	270	41 889	90	77	95	134

Landkreise

571	Ansbach	28	33	38	54	9 900	26	28	28	47
572	Erlangen-Höchstadt	26	22	27	41	6 705	26	22	27	41
573	Fürth	28	30	38	52	9 070	25	25	28	43
574	Nürnberger Land	50	35	52	74	9 405	50	35	52	74
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	29	29	47	52	9 109	26	22	30	38
576	Roth	26	33	43	55	9 844	24	24	27	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	25	31	43	7 204	20	19	20	32
	Zusammen	209	207	276	372	61 237	197	176	212	315
5	Mittelfranken	321	362	625	643	103 126	287	253	307	450

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	2	3	6	-	.	10	10	-	-	4	3 447	461
-	-	2	9	15	-	.	21	65	19	-	21	17 210	462
1	6	-	-	-	-	-	18	0	20	1	20	3 281	463
-	-	-	-	-	-	-	8	4	14	-	15	2 637	464
1	6	4	12	20	-	1 475	57	79	53	1	60	26 575	
-	-	3	8	13	1	1 091	28	26	28	9	39	7 600	471
-	-	6	34	55	-	2 688	21	69	19	2	24	7 554	472
-	-	2	2	3	1	.	26	13	15	3	25	5 174	473
1	7	13	37	68	1	3 842	66	78	37	5	57	14 305	474
-	-	4	31	37	-	4 101	18	38	7	-	10	6 255	475
-	-	7	11	17	-	1 043	36	46	13	-	19	11 745	476
-	-	4	9	20	1	2 433	14	25	16	2	16	4 796	477
1	8	4	16	26	-	2 079	35	38	26	-	34	8 256	478
1	13	2	5	9	-	.	32	25	32	2	37	9 857	479
3	28	45	152	247	4	19 585	276	357	193	23	261	75 542	
4	34	49	164	268	4	21 060	333	436	246	24	321	102 117	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	57	27	-	.	5	27	5	1	6	4 449	561
2	10	2	68	78	-	.	16	89	18	- 1	22	12 047	562
4	27	6	209	140	-	11 384	49	158	116	-	87	23 268	563
13	75	6	121	270	2	33 591	121	434	272	-	183	81 021	564
2	14	-	-	-	-	-	24	29	27	-	34	5 575	565
21	126	15	456	515	2	56 302	215	737	438	-	333	126 360	
1	4	5	13	19	-	960	43	56	44	4	60	16 458	571
-	-	6	170	181	-	5 947	44	193	28	14	46	13 922	572
-	-	2	255	201	-	.	37	219	40	7	56	42 050	573
-	-	10	32	56	-	6 311	79	75	55	27	79	16 723	574
1	6	4	29	51	-	1 808	38	65	47	27	54	12 251	575
2	16	4	9	13	-	.	39	32	49	11	58	11 760	576
2	11	11	44	79	1	6 738	40	87	35	14	49	14 444	577
6	37	42	552	600	1	54 880	320	727	298	104	401	127 608	
27	163	57	1 008	1 115	3	111 182	535	1 464	736	104	735	253 968	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	9	17	16	3 027	1	1	1	2
662	Schweinfurt	16	12	23	27	3 661	15	9	16	21
663	Würzburg	7	8	13	16	2 674	6	6	9	12
	Zusammen	27	29	53	59	9 362	22	17	26	36

Landkreise

671	Aschaffenburg	22	26	33	49	8 857	21	22	24	41
672	Bad Kissingen	14	15	23	28	4 850	13	12	15	22
673	Rhön-Grabfeld	1	1	1	1	.	1	1	1	1
674	Haßberge	9	9	10	16	.	9	9	10	16
675	Kitzingen	23	23	36	45	7 567	21	19	25	35
676	Miltenberg	22	23	36	47	7 568	19	17	22	33
677	Main-Spessart	21	33	56	66	11 272	16	16	18	31
678	Schweinfurt	17	20	27	34	5 715	15	16	18	26
679	Würzburg	28	29	35	51	9 409	27	28	32	47
	Zusammen	157	180	257	338	58 307	142	140	165	253
6	Unterfranken	184	209	310	397	67 669	164	157	191	289

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	26	62	40	6 963	8	9	10	14
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	4	5	7	9	.	3	2	3	4
764	Memmingen	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	Zusammen	16	32	70	50	8 494	12	12	14	20

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	32	45	69	81	16 055	26	25	28	40
772	Augsburg	25	29	34	47	9 078	24	26	25	41
773	Dillingen a.d. Donau	24	27	35	42	8 470	22	25	25	38
774	Günzburg	34	35	51	63	10 385	30	29	35	49
775	Neu-Ulm	37	38	46	63	12 305	35	33	39	56
776	Lindau (Bodensee)	12	12	16	21	4 076	11	11	13	19
777	Ostallgäu	41	60	85	98	19 296	36	40	43	64
778	Unterallgäu	34	53	117	109	16 033	25	22	26	35
779	Donau-Ries	27	31	35	47	8 500	26	30	30	45
780	Oberallgäu	12	17	17	28	4 938	12	17	17	28
	Zusammen	278	347	505	600	109 136	247	257	281	415
7	Schwaben	294	379	575	650	117 630	259	269	295	435

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	8	-	-	-	-	-	11	7	17	-	17	3 455	661
-	-	2	5	9	-	.	26	4	32	13	38	6 505	662
1	4	1	7	15	-	.	18	16	17	2	20	6 945	663
3	12	3	12	24	-	3 697	55	28	66	15	75	16 905	
-	-	6	11	25	-	.	43	42	37	13	60	12 420	671
-	-	6	41	62	-	5 161	34	77	24	1	32	11 508	672
-	-	-	-	-	-	-	3	1	1	-	3	460	673
-	-	10	14	25	-	1 095	39	38	17	1	25	7 526	674
2	11	8	18	32	-	1 310	53	48	42	7	56	10 522	675
3	14	2	148	148	-	.	33	172	40	8	54	20 218	676
2	20	7	11	25	-	2 040	54	48	61	24	72	14 700	677
-	-	4	74	129	-	4 153	37	143	29	6	40	11 316	678
1	3	6	8	16	2	1 539	62	30	42	4	62	13 122	679
8	48	49	324	462	2	27 140	358	600	293	64	404	101 792	
11	60	52	337	487	2	30 837	413	627	359	79	479	118 697	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	43	1	22	24	-	.	38	31	70	-	51	12 876	761
-	-	1	1	2	-	.	10	- 4	1	-	6	831	762
1	4	2	6	11	-	.	18	13	13	-	15	5 459	763
-	-	4	12	19	2	1 849	8	17	6	1	5	2 389	764
3	47	8	41	56	2	6 519	74	57	90	1	77	21 555	
3	20	6	26	42	-	6 530	56	66	70	8	84	23 659	771
-	-	14	88	94	-	7 169	71	114	39	4	55	19 682	772
1	3	13	75	88	-	6 709	58	113	37	4	51	17 561	773
3	13	14	36	62	1	6 896	60	93	55	17	72	20 626	774
1	4	9	32	49	-	4 013	64	123	53	24	74	23 643	775
1	3	4	130	392	1	17 867	27	401	18	9	29	23 787	776
2	16	8	22	33	-	1 437	75	63	95	16	112	25 321	777
7	77	16	96	114	1	6 843	79	133	128	17	125	33 349	778
-	-	21	167	221	-	16 245	75	242	42	17	54	26 463	779
-	-	9	62	85	1	6 555	43	103	33	1	41	15 691	780
18	136	114	734	1 181	4	80 264	608	1 452	570	117	697	229 782	
21	183	122	774	1 237	6	86 783	682	1 509	660	118	774	251 337	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 105	4 218	887	12 536	12 790	1 430	9 974	15 197	14 106	2 492
2	Niederbayern	1 974	1 860	114	2 985	3 835	869	3 789	5 043	3 294	701
3	Oberpfalz	1 460	1 332	128	2 478	3 012	729	3 545	4 932	2 773	480
4	Oberfranken	780	724	56	1 569	1 644	309	1 255	1 910	1 867	181
5	Mittelfranken	1 663	1 470	193	3 310	3 623	390	2 821	3 879	3 706	653
6	Unterfranken	1 276	1 166	110	2 451	2 747	402	2 172	2 936	2 842	395
7	Schwaben	2 217	1 990	227	4 182	4 827	820	6 787	8 579	4 717	990
	Bayern	14 475	12 760	1 715	29 511	32 479	4 949	30 343	42 477	33 305	5 892
	Kreisfreie Städte	2 228	1 498	730	10 128	7 823	603	6 817	10 457	11 348	451
	darunter Großstädte ³⁾	1 553	950	603	8 039	5 996	460	5 961	9 191	8 877	166
	Landkreise	12 247	11 262	985	19 383	24 656	4 346	23 526	32 019	21 957	5 441

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	203	154	49	701	570	24	2 265	3 041	755	54
162	München	683	333	350	4 321	3 107	255	1 444	2 920	4 787	69
163	Rosenheim	44	35	9	114	119	2	7	12	141	-
	Zusammen	930	522	408	5 136	3 797	281	3 716	5 972	5 683	123

Landkreise

171	Altötting	147	135	12	206	274	47	196	265	230	100
172	Berchtesgadener Land	87	72	15	206	234	29	100	185	240	118
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	113	101	12	219	271	61	221	335	278	103
174	Dachau	277	267	10	357	478	43	325	457	395	41
175	Ebersberg	157	138	19	277	349	28	619	659	302	81
176	Eichstätt	279	256	23	404	544	87	329	493	449	106
177	Erding	247	233	14	374	474	74	304	471	440	90
178	Freising	337	286	51	694	718	56	270	429	763	68
179	Fürstenfeldbruck	223	197	26	343	423	47	229	344	401	90
180	Garmisch-Partenkirchen	70	59	11	131	159	13	56	87	154	7
181	Landsberg am Lech	199	186	13	299	391	47	169	271	335	81
182	Miesbach	109	92	17	215	246	33	176	271	254	59
183	Mühldorf a.Inn	210	187	23	445	535	106	435	671	491	259
184	München	323	260	63	760	878	48	553	742	802	366
185	Neuburg-Schrobenhausen	170	142	28	342	375	50	209	315	376	103
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	261	220	41	492	559	74	331	514	599	52
187	Rosenheim	385	333	52	742	870	106	598	936	828	339
188	Starnberg	210	192	18	329	492	37	238	432	362	72
189	Traunstein	212	191	21	340	429	101	517	790	421	150
190	Weilheim-Schongau	159	149	10	225	295	62	382	558	303	84
	Zusammen	4 175	3 696	479	7 400	8 993	1 149	6 258	9 224	8 423	2 369
1	Oberbayern	5 105	4 218	887	12 536	12 790	1 430	9 974	15 197	14 106	2 492

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	70	52	18	343	239	6	23	41	354	41
262	Passau	54	42	12	158	156	6	39	62	175	22
263	Straubing	61	53	8	109	115	15	40	70	122	6
	Zusammen	185	147	38	610	511	27	102	172	651	69

Landkreise

271	Deggendorf	235	224	11	320	445	77	340	479	338	71
272	Freyung-Grafenau	100	100	-	114	181	76	178	286	155	11
273	Kelheim	199	182	17	331	430	79	499	684	356	55
274	Landshut	315	313	2	348	537	94	599	710	352	125
275	Passau	346	333	13	439	609	122	561	744	503	167
276	Regen	77	76	1	97	135	40	136	184	113	20
277	Rottal-Inn	172	159	13	258	373	140	439	662	321	24
278	Straubing-Bogen	199	190	9	248	323	126	355	500	274	91
279	Dingolfing-Landau	146	136	10	220	291	88	580	621	231	68
	Zusammen	1 789	1 713	76	2 375	3 324	842	3 687	4 871	2 643	632
2	Niederbayern	1 974	1 860	114	2 985	3 835	869	3 789	5 043	3 294	701

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	48	46	2	59	75	7	71	77	62	21
362	Regensburg	108	69	39	478	421	42	681	726	522	5
363	Weiden i.d.OPf.	33	29	4	63	64	10	30	49	80	6
	Zusammen	189	144	45	600	559	59	783	851	664	32

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	123	121	2	149	210	55	234	341	171	24
372	Cham	156	145	11	254	345	159	421	675	303	20
373	Neumarkt i.d.OPf.	276	254	22	430	544	102	408	606	474	97
374	Neustadt a.d.Waldnaab	110	108	2	140	196	80	212	325	172	28
375	Regensburg	331	309	22	493	640	125	538	837	528	136
376	Schwandorf	229	207	22	353	435	99	539	752	369	117
377	Tirschenreuth	46	44	2	59	82	50	411	544	92	26
	Zusammen	1 271	1 188	83	1 878	2 453	670	2 762	4 081	2 109	448
3	Oberpfalz	1 460	1 332	128	2 478	3 012	729	3 545	4 932	2 773	480

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	26	18	8	190	122	7	52	84	225	7
462	Bayreuth	31	24	7	196	134	8	34	54	232	2
463	Coburg	26	22	4	169	96	1	5	10	196	4
464	Hof	11	7	4	49	39	4	23	47	45	2
	Zusammen	94	71	23	604	391	20	114	195	698	15

Landkreise

471	Bamberg	161	154	7	230	287	45	137	218	269	49
472	Bayreuth	85	83	2	100	136	40	186	241	114	21
473	Coburg	87	87	-	87	127	27	106	175	109	24
474	Forchheim	152	141	11	241	311	46	106	204	298	44
475	Hof	29	28	1	38	53	28	143	205	49	1
476	Kronach	24	23	1	26	40	23	67	106	42	-
477	Kulmbach	40	36	4	67	82	23	85	139	78	13
478	Lichtenfels	71	66	5	118	141	33	166	252	135	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	37	35	2	58	76	24	145	175	75	4
	Zusammen	686	653	33	965	1 253	289	1 141	1 715	1 169	166
4	Oberfranken	780	724	56	1 569	1 644	309	1 255	1 910	1 867	181

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	36	30	6	101	97	9	96	98	138	20
562	Erlangen	68	44	24	244	227	14	130	246	266	1
563	Fürth	73	49	24	305	275	19	260	222	394	19
564	Nürnberg	263	210	53	813	666	43	479	924	884	-
565	Schwabach	29	26	3	47	60	7	8	14	48	8
	Zusammen	469	359	110	1 510	1 326	92	973	1 504	1 730	48

Landkreise

571	Ansbach	196	186	10	280	363	71	197	317	305	29
572	Erlangen-Höchstadt	203	190	13	293	383	36	274	355	327	131
573	Fürth	208	181	27	401	487	25	376	404	420	190
574	Nürnberger Land	227	219	8	280	370	46	227	351	307	86
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	111	106	5	139	191	26	121	212	141	63
576	Roth	133	122	11	222	264	48	427	414	264	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen	116	107	9	185	239	46	224	322	212	74
	Zusammen	1 194	1 111	83	1 800	2 296	298	1 847	2 376	1 976	605
5	Mittelfranken	1 663	1 470	193	3 310	3 623	390	2 821	3 879	3 706	653

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	59	41	18	179	169	8	156	167	249	4
662	Schweinfurt	39	34	5	82	98	11	51	77	99	15
663	Würzburg	41	28	13	391	182	18	203	273	406	10
	Zusammen	139	103	36	652	449	37	410	516	754	29

Landkreise

671	Aschaffenburg	168	156	12	255	339	24	269	330	296	85
672	Bad Kissingen	88	81	7	169	210	46	137	225	188	8
673	Rhön-Grabfeld	83	82	1	105	146	26	69	110	129	12
674	Haßberge	77	72	5	122	159	51	364	399	174	4
675	Kitzingen	127	118	9	240	257	38	95	145	268	42
676	Miltenberg	134	124	10	210	265	29	244	293	234	48
677	Main-Spessart	148	138	10	247	304	48	117	211	279	45
678	Schweinfurt	131	124	7	181	253	40	222	333	211	62
679	Würzburg	181	168	13	270	365	63	245	374	309	60
	Zusammen	1 137	1 063	74	1 799	2 298	365	1 761	2 420	2 088	366
6	Unterfranken	1 276	1 166	110	2 451	2 747	402	2 172	2 936	2 842	395

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	114	63	51	786	547	45	498	840	863	8
762	Kaufbeuren	11	7	4	28	29	11	76	179	42	4
763	Kempten (Allgäu)	34	25	9	102	100	20	104	168	131	51
764	Memmingen	63	57	6	100	113	11	39	59	132	72
	Zusammen	222	152	70	1 016	790	87	718	1 246	1 168	135

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	208	195	13	293	400	60	546	597	313	82
772	Augsburg	373	348	25	540	699	91	759	923	583	167
773	Dillingen a.d.Donau	135	124	11	207	268	67	250	367	238	39
774	Günzburg	185	175	10	249	333	75	450	620	283	82
775	Neu-Ulm	182	166	16	341	423	43	173	296	376	128
776	Lindau (Bodensee)	81	63	18	200	199	42	281	651	223	40
777	Ostallgäu	219	206	13	320	410	76	484	612	363	121
778	Unterallgäu	266	251	15	413	534	99	2 225	1 934	461	107
779	Donau-Ries	162	154	8	248	322	90	536	748	269	57
780	Oberallgäu	184	156	28	355	450	90	364	586	440	32
	Zusammen	1 995	1 838	157	3 166	4 038	733	6 069	7 333	3 549	855
7	Schwaben	2 217	1 990	227	4 182	4 827	820	6 787	8 579	4 717	990

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2014
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	346	280	132	346	510	90 277
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	30	16	54	55	9 513
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	18	9	43	32	6 140
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	381	327	157	443	597	105 930
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	8	6	17	15	3 411
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	25	22	9	38	50	6 602
9	davon Wohnungsunternehmen	22	17	7	34	42	5 244
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	3	5	2	4	8	1 358
12	Private Haushalte	356	305	148	405	547	99 328
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	2	6	-	-	480
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	2	149	149	-	-	11 552
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	414	586	1	1	21 421
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	1 677	2 227	4	5	155 713
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	31	290	418	1	1	28 897
19	Handels- und Lagergebäude	72	1 146	1 152	2	3	97 273
20	Hotels und Gaststätten	1	11	19	1	1	1 059
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	71	106	-	-	18 543
22	Nichtwohngebäude insgesamt	199	2 313	3 074	5	6	207 709
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	100	262	-	-	19 884
24	Unternehmen	157	2 076	2 584	3	4	174 502
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	66	419	596	1	1	20 581
26	Produzierendes Gewerbe	41	802	1 103	-	-	74 117
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	50	856	886	2	4	79 804
28	Private Haushalte	29	120	204	2	1	11 105
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	17	24	-	-	2 218

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	557	574	339	557	935	187 237
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	98	58	136	163	31 692
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	152	468	99	1 179	920	157 317
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	777	1 140	496	1 872	2 017	376 246
6	darunter erbaut durch private Haushalte	549	662	374	768	1 090	217 396
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	259	270	139	259	434	75 122
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	31	14	42	52	8 652
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	53	19	121	105	13 973
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	305	354	172	422	591	97 747
12	darunter erbaut durch private Haushalte	280	314	152	360	521	86 943
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	144	148	82	144	234	42 122
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	23	11	30	35	5 798
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	60	12	124	110	15 563
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	179	231	105	298	379	63 483
18	darunter erbaut durch private Haushalte	143	166	86	192	267	45 918
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	106	94	42	106	166	28 484
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	13	7	22	23	4 373
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	35	13	76	63	10 746
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	128	143	62	204	252	43 603
24	darunter erbaut durch private Haushalte	117	116	52	153	204	35 603
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	267	229	124	267	409	65 243
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	24	12	40	41	7 638
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	91	55	190	170	23 995
28	Wohnheime	1	17	6	128	23	6 250
29	Wohngebäude zusammen	321	362	196	625	643	103 126
30	darunter erbaut durch private Haushalte	228	224	113	273	387	67 146
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	122	65	137	223	39 425
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	35	16	54	66	10 784
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	53	27	119	108	17 460
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	184	209	107	310	397	67 669
36	darunter erbaut durch private Haushalte	162	184	100	258	344	59 799
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	223	222	125	223	353	68 772
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	47	20	72	81	13 959
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	109	20	273	213	34 671
40	Wohnheime	1	1	1	7	2	228
41	Wohngebäude zusammen	294	379	166	575	650	117 630
42	darunter erbaut durch private Haushalte	251	275	138	325	457	85 523
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	1 658	916	1 693	2 754	506 405
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	272	138	396	461	82 896
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	295	869	244	2 082	1 688	273 725
46	Wohnheime	2	19	7	135	26	6 478
47	Wohngebäude insgesamt	2 188	2 817	1 305	4 306	4 928	869 504
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 730	1 941	1 014	2 329	3 269	598 328

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juli 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	168	165	105	168	270	51 746
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	20	9	30	33	6 507
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	87	25	221	175	24 611
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	212	271	139	419	478	82 864
6	darunter erbaut durch private Haushalte	163	171	106	190	282	55 437
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	80	42	78	123	22 012
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	1	4	5	856
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	4	2	439
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	81	84	44	86	130	23 307
12	darunter erbaut durch private Haushalte	77	80	43	82	124	22 155
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	30	18	34	50	8 517
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	6	3	8	9	1 627
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	22	6	44	38	6 411
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	46	58	26	86	97	16 555
18	darunter erbaut durch private Haushalte	33	34	19	40	56	9 584
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16	12	6	16	22	3 361
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	2	6	6	763
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	17	15	7	22	27	4 124
24	darunter erbaut durch private Haushalte	13	12	5	18	21	3 684
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	82	63	27	82	122	18 784
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	1	10	10	1 524
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	0	13	13	1 933
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	90	75	28	105	144	22 241
30	darunter erbaut durch private Haushalte	68	59	27	75	106	18 690
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	44	34	14	44	66	10 488
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	2	4	4	777
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	14	8	29	29	4 815
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	49	51	24	77	99	16 080
36	darunter erbaut durch private Haushalte	36	44	24	64	82	13 904
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	80	78	49	80	120	23 789
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	6	22	24	3 987
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	1	13	9	1 213
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	93	96	57	115	153	28 989
42	darunter erbaut durch private Haushalte	90	90	55	103	141	27 425
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	502	461	259	502	772	138 697
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	49	23	78	84	15 278
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	139	45	330	271	40 185
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	588	649	327	910	1 127	194 160
48	darunter erbaut durch private Haushalte	480	489	280	572	813	150 879

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 188	129	40	2 018	-	-	1
2	darin Wohnungen	4 306	661	149	3 495	-	-	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	82	22	1 588	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	3	-	195	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	295	43	18	234	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 082	445	127	1 510	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	135	128	-	7	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	777	59	8	710	-	-	-
10	Niederbayern	305	20	-	285	-	-	-
11	Oberpfalz	179	7	4	168	-	-	-
12	Oberfranken	128	4	-	124	-	-	-
13	Mittelfranken	321	9	27	285	-	-	-
14	Unterfranken	184	19	1	164	-	-	-
15	Schwaben	294	11	-	282	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	705	38	5	177	-	14	471
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 337	678	67	1 991	-	53	1 547
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	2	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	107	33	30	44	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	5	-	20	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	651	393	-	258	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	6	1	15	-	4	206
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	863	29	5	113	-	35	682
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	13	1	113	-	8	259
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 475	142	12	1 458	-	15	849
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	80	4	1	39	-	2	34
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	512	13	12	367	-	10	110
28	Handels- und Lagergebäude	189	3	-	58	-	4	124
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	83	-	992	-	4	418
30	Hotels und Gaststätten	8	4	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	39	-	57	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	12	2	25	-	1	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	82	20	119	-	3	17
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	212	21	3	49	-	2	137
35	Niederbayern	117	3	-	18	-	4	92
36	Oberpfalz	96	1	1	23	-	5	66
37	Oberfranken	49	1	-	20	-	-	28
38	Mittelfranken	57	6	-	16	-	1	34
39	Unterfranken	52	2	-	17	-	-	33
40	Schwaben	122	4	1	34	-	2	81

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 188	1	41	867	16
2	darin Wohnungen	4 306	1	55	1 682	19
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	1	33	655	15
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	-	4	68	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	295	-	4	143	1
6	darin Wohnungen	2 082	-	14	884	4
7	Wohnheime	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	135	-	-	7	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	777	-	12	310	2
10	Niederbayern	305	-	8	122	4
11	Oberpfalz	179	-	3	61	5
12	Oberfranken	128	-	2	35	3
13	Mittelfranken	321	-	6	166	1
14	Unterfranken	184	-	2	67	-
15	Schwaben	294	1	8	106	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	705	471	9	96	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 337	1 547	69	1 560	49
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	107	-	-	54	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	-	-	10	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	651	-	-	237	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	206	-	5	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	863	682	-	83	34
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	259	7	65	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 475	849	68	1 078	9
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	80	34	4	23	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	512	110	36	177	1
28	Handels- und Lagergebäude	189	124	3	33	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	418	32	852	8
30	Hotels und Gaststätten	8	-	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	-	-	19	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	6	2	14	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	17	1	108	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	137	1	24	3
35	Niederbayern	117	92	-	10	2
36	Oberpfalz	96	66	1	14	3
37	Oberfranken	49	28	2	12	1
38	Mittelfranken	57	34	1	11	-
39	Unterfranken	52	33	1	10	-
40	Schwaben	122	81	3	15	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
129	157	647	11	288	2	28	1	1
661	358	937	13	534	9	36	1	2
82	110	544	9	217	1	25	1	3
3	17	67	2	36	-	1	-	4
43	30	36	-	35	1	2	-	5
445	214	259	-	245	8	9	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
128	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
59	69	207	4	105	1	8	-	9
20	22	64	-	61	-	4	-	10
7	8	53	1	33	-	7	1	11
4	13	60	1	10	-	-	-	12
9	16	100	1	16	1	5	-	13
19	11	67	1	16	-	1	-	14
11	18	96	3	47	-	3	-	15
Nichtwohnbau								
38	6	32	3	37	1	2	1	16
678	63	155	6	95	5	36	73	17
2	-	1	-	2	-	-	-	18
33	-	6	-	15	-	-	-	19
5	-	7	-	2	-	-	-	20
393	-	13	-	5	-	-	-	21
6	-	1	-	11	1	-	-	22
29	-	3	-	28	5	-	-	23
13	6	18	2	19	-	1	1	24
142	63	116	1	42	-	33	73	25
4	3	6	-	4	-	-	1	26
13	18	65	-	19	-	-	73	27
3	2	12	1	9	-	-	-	28
83	40	51	0	12	-	-	-	29
4	1	-	-	-	-	1	-	30
39	5	-	-	-	-	33	-	31
12	-	5	1	3	-	1	-	32
82	-	18	5	4	-	3	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
21	1	10	-	13	1	1	-	34
3	1	3	-	6	-	-	-	35
1	1	2	1	5	-	1	1	36
1	-	5	-	-	-	-	-	37
6	1	3	-	1	-	-	-	38
2	1	3	1	1	-	-	-	39
4	1	6	1	11	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 188	1 136	1	7	-
2	darin Wohnungen	4 306	2 623	2	35	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 693	856	-	5	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	198	82	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	295	196	-	2	-
6	darin Wohnungen	2 082	1 468	-	30	-
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	135	135	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	777	417	-	3	-
10	Niederbayern	305	126	-	-	-
11	Oberpfalz	179	90	-	-	-
12	Oberfranken	128	71	1	-	-
13	Mittelfranken	321	186	-	-	-
14	Unterfranken	184	103	-	-	-
15	Schwaben	294	143	-	4	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	705	658	-	4	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 337	4 078	-	69	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	107	101	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	20	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	651	602	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	223	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	863	835	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	394	373	-	3	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 475	2 329	-	64	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	80	72	-	2	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	512	433	-	54	-
28	Handels- und Lagergebäude	189	183	-	1	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	1 448	-	10	-
30	Hotels und Gaststätten	8	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	97	88	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	36	-	1	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	211	-	5	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	194	-	-	-
35	Niederbayern	117	112	-	-	-
36	Oberpfalz	96	92	-	-	-
37	Oberfranken	49	46	-	-	-
38	Mittelfranken	57	54	-	-	-
39	Unterfranken	52	50	-	-	-
40	Schwaben	122	110	-	4	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	306	738	-	-	-	1
-	-	-	648	998	-	-	-	2
-	-	-	220	612	-	-	-	3
-	-	-	22	93	-	-	-	4
-	-	-	64	33	-	-	-	5
-	-	-	384	200	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	133	224	-	-	-	9
-	-	-	34	145	-	-	-	10
-	-	-	19	70	-	-	-	11
-	-	-	14	42	-	-	-	12
-	-	-	52	83	-	-	-	13
-	-	-	21	60	-	-	-	14
-	-	-	33	114	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	15	28	-	-	-	16
-	-	-	124	65	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	6	-	-	-	19
-	-	-	3	3	-	-	-	20
-	-	-	43	6	-	-	-	21
-	-	-	1	8	-	-	-	22
-	-	-	11	17	-	-	-	23
-	-	-	7	11	-	-	-	24
-	-	-	54	28	-	-	-	25
-	-	-	4	2	-	-	-	26
-	-	-	21	4	-	-	-	27
-	-	-	2	3	-	-	-	28
-	-	-	25	14	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	8	-	-	-	-	31
-	-	-	4	5	-	-	-	32
-	-	-	16	9	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	10	-	-	-	34
-	-	-	1	4	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	2	6	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 188	-	165	1 249	138	187	14	421	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 817	-	311	1 710	186	208	14	375	14
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	869 504	-	100 761	528 188	50 490	61 273	3 993	120 346	4 453
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 693	-	111	925	101	154	11	380	11
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 658	-	108	979	88	139	9	325	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	506 405	-	32 833	297 749	23 559	41 157	2 757	105 063	3 287
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	198	-	11	127	7	18	1	31	3
8	Rauminhalt (1 000 m³)	272	-	17	183	9	24	1	33	4
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	82 896	-	5 325	56 001	2 453	7 206	270	10 475	1 166
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	295	-	42	196	30	15	2	10	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	869	-	168	546	90	44	4	17	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	273 725	-	56 353	174 210	24 478	12 910	966	4 808	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	17	1	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 478	-	6 250	228	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	705	107	270	145	11	9	5	154	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 337	554	2 925	372	23	31	2	425	4
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	648 402	43 059	488 977	66 647	4 691	3 738	296	40 803	191
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	3	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	107	-	63	38	6	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	38 749	-	26 382	9 585	2 782	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	-	12	12	-	1	-	1	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	651	-	613	34	-	3	-	0	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	207 516	-	197 541	9 145	-	780	-	50	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	232	40	77	36	3	-	1	72	3
26	Rauminhalt (1 000 m³)	863	232	318	72	6	-	1	232	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	50 914	11 050	18 562	6 885	387	-	38	13 847	145
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	394	62	159	82	7	8	4	71	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 475	300	1 773	206	11	28	2	153	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	278 494	29 487	196 551	33 645	1 522	2 958	258	14 027	46
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	80	14	37	13	1	4	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	512	79	303	62	2	26	-	41	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	55 754	11 166	30 660	7 425	207	2 370	-	3 926	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	189	45	59	36	3	1	-	44	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 497	218	1 093	95	7	1	-	80	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	134 085	17 748	94 381	13 047	1 148	350	-	7 365	46
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	-	5	3	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	97	-	77	20	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 748	-	21 113	6 635	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	46	5	19	12	-	-	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	241	22	158	21	-	-	-	40	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	72 729	2 522	49 941	7 387	-	-	-	12 879	-