



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
7/2014

# Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2014





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2014 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2014 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2014 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2014.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2009 und 2014.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2007**

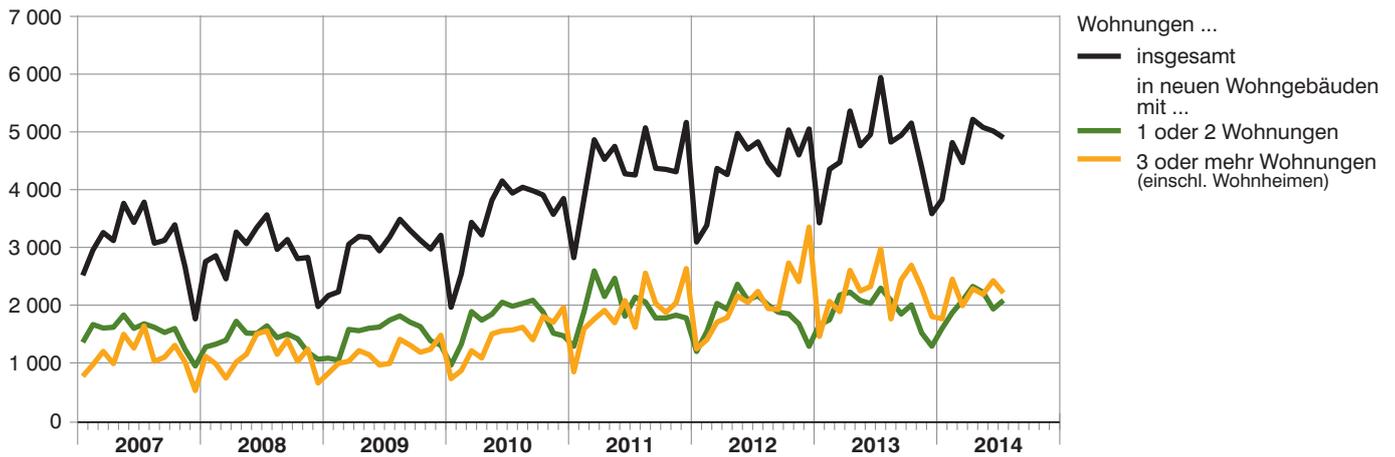


Abb. 2

**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2014**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

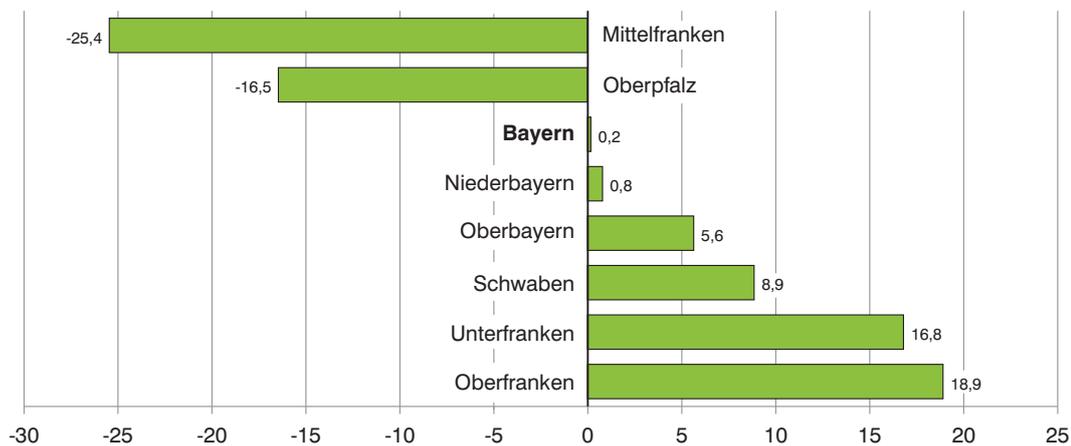


Abb. 3

**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2014**  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

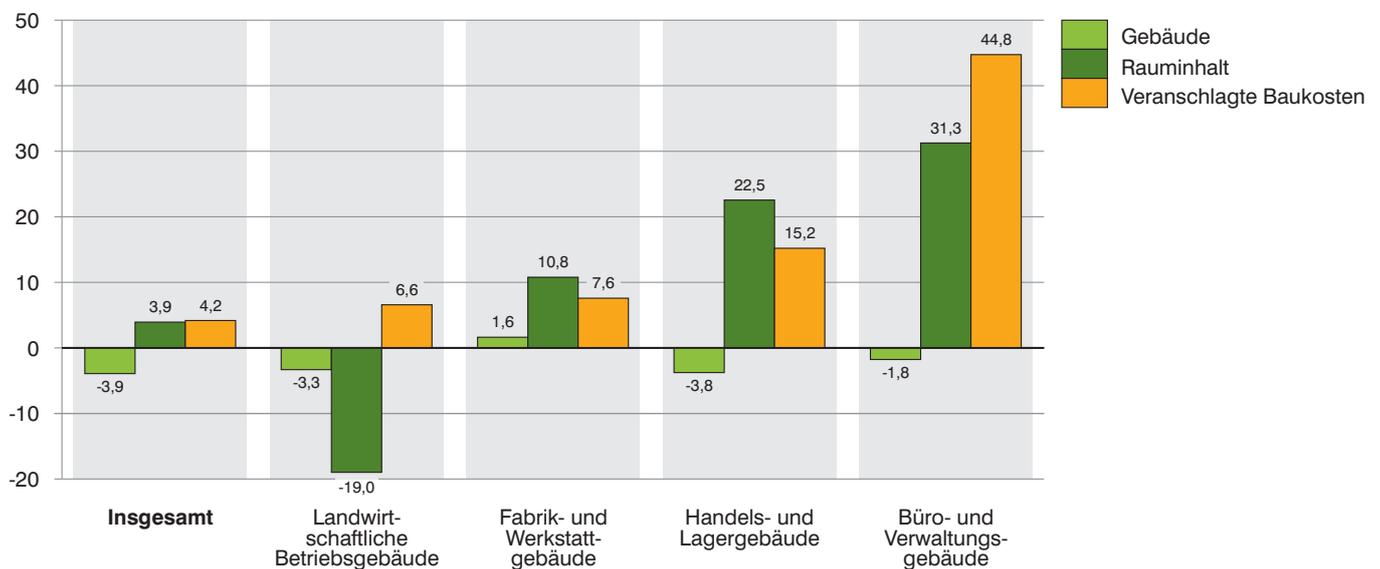


Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2014**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

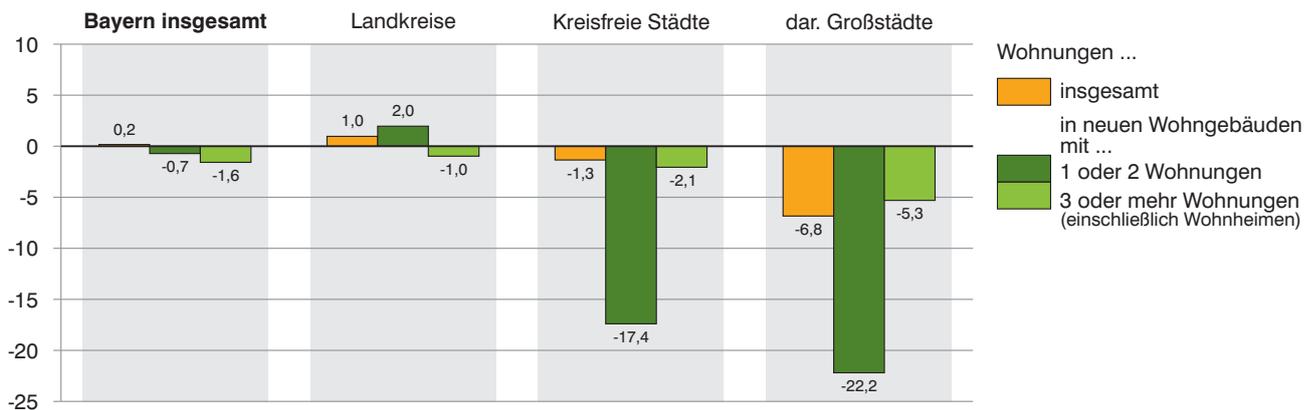


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2014**

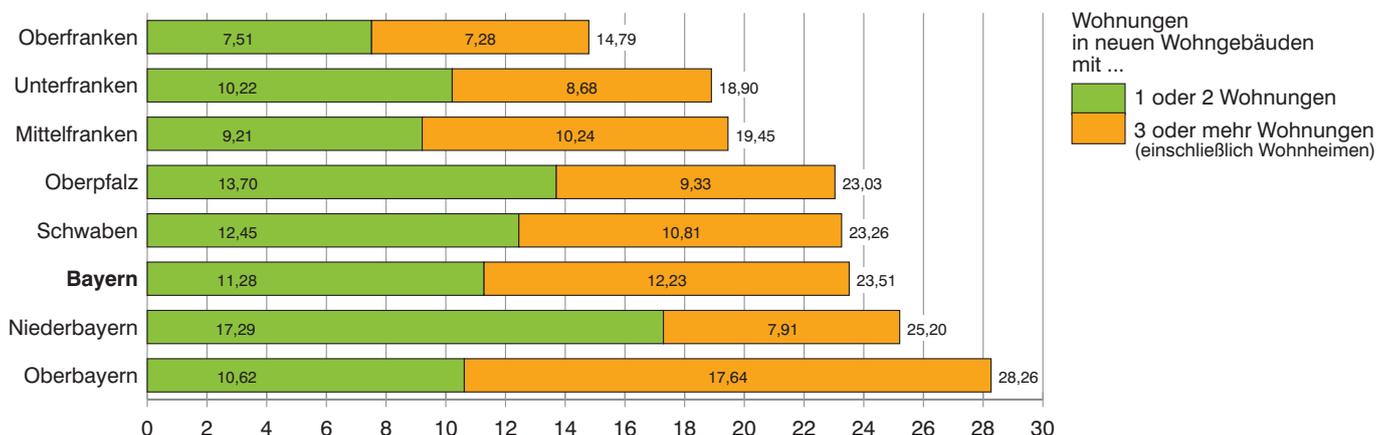
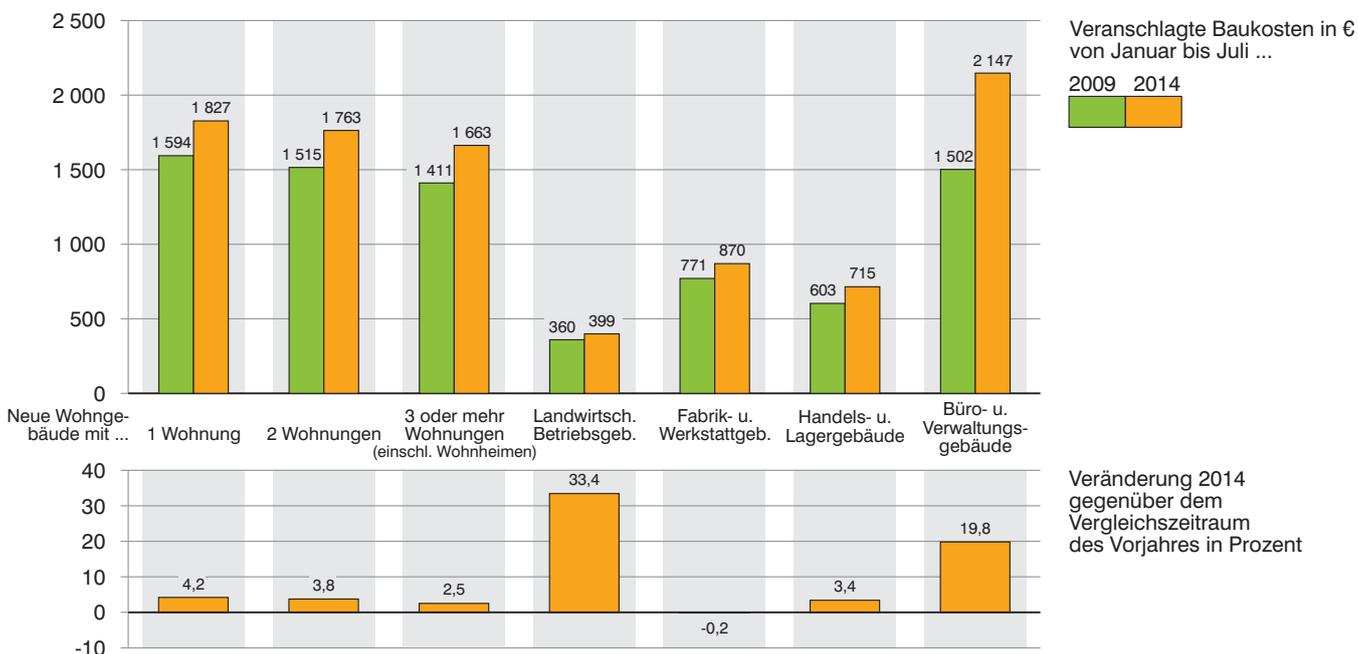


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2009 und 2014**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 569	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....									
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj. ....	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj. ....	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj. ....	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj. ....	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj. ....	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj. ....	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj. ....	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj. ....	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj. ....	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj. ....	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>4)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2010 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>4)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>3)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März .....	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April .....	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai .....	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni .....	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli .....	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August .....	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober .....	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar .....	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar .....	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März .....	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April .....	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai .....	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni .....	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli .....	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August .....	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober .....	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai .....	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni .....	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli .....	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August .....	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober .....	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April .....	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai .....	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni .....	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli .....	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August .....	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober .....	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittel resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>4)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 693	1 658	916	1 693	2 754
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	198	272	138	396	461
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	295	869	244	2 082	1 688
4	Wohnheime .....	2	19	7	135	26
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 188</b>	<b>2 817</b>	<b>1 305</b>	<b>4 306</b>	<b>4 928</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	189	564	158	1 364	1 114
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	588	649	327	910	1 127
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
9	Unternehmen .....	451	840	283	1 883	1 590
10	davon Wohnungsunternehmen .....	403	766	245	1 768	1 463
11	Immobilienfonds .....	1	1	-	1	1
12	sonstige Unternehmen .....	47	74	38	114	126
13	Private Haushalte .....	1 730	1 941	1 014	2 329	3 269
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	7	35	8	94	69

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	7	107	195	19	11
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	26	651	963	7	10
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	232	863	1 245	10	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	394	2 475	3 646	27	35
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	80	512	748	12	14
20	Handels- und Lagergebäude .....	189	1 497	1 690	8	15
21	Hotels und Gaststätten .....	8	97	194	4	4
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	46	241	391	2	2
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>705</b>	<b>4 337</b>	<b>6 441</b>	<b>65</b>	<b>67</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	55	186	327	8	12
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	38	262	510	1	1
26	Unternehmen .....	474	3 598	5 070	47	45
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	240	887	1 298	11	10
28	Produzierendes Gewerbe .....	89	1 348	1 932	6	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	145	1 363	1 841	30	27
30	Private Haushalte .....	171	366	636	17	22
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	22	111	225	-	-

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

10 305	506 405	X	X	X	X	X	X	1
1 719	82 896	X	X	X	X	X	X	2
6 478	273 725	X	X	X	X	X	X	3
135	6 478	4	- 12	204	55	210	8 486	4
<b>18 637</b>	<b>869 504</b>	<b>3 221</b>	<b>1 203</b>	<b>4 819</b>	<b>5 585</b>	<b>20 806</b>	<b>979 788</b>	<b>5</b>
4 191	177 359	243	147	1 455	1 168	4 396	188 194	6
4 405	194 160	649	327	921	1 154	4 503	198 067	7
-	-	3	- 4	4	4	8	517	8
6 138	259 516	521	242	2 024	1 687	6 443	274 559	9
5 658	239 015	450	221	1 881	1 532	5 862	250 848	10
5	168	3	-	4	4	14	413	11
475	20 333	68	22	139	152	567	23 298	12
12 264	598 328	2 685	958	2 695	3 824	14 112	691 377	13
235	11 660	12	7	96	71	243	13 335	14

### Nichtwohnbau

38	38 749	14	214	22	13	42	46 547	15
32	207 516	70	1 065	1	- 2	- 12	230 520	16
35	50 914	302	1 344	28	26	79	58 686	17
128	278 494	640	4 596	36	50	160	361 999	18
52	55 754	147	1 001	17	19	72	89 423	19
47	134 085	302	2 358	17	29	84	178 290	20
15	27 748	35	210	- 2	0	- 9	31 490	21
10	72 729	119	475	- 10	- 14	- 28	158 733	22
<b>243</b>	<b>648 402</b>	<b>1 145</b>	<b>7 694</b>	<b>77</b>	<b>73</b>	<b>241</b>	<b>856 485</b>	<b>23</b>
41	23 748	72	339	9	12	39	26 110	24
2	87 996	91	582	- 2	- 8	- 28	174 489	25
162	483 627	713	6 148	58	42	140	579 477	26
39	52 100	309	1 407	22	21	72	59 721	27
30	251 815	155	2 574	7	6	21	301 504	28
93	179 712	249	2 166	29	15	47	218 252	29
79	53 313	296	699	34	40	136	68 735	30
-	23 466	45	265	- 13	0	- 7	33 784	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	777	1 140	1 872	2 017	376 246	625	672	693	1 097
2	Niederbayern .....	305	354	422	591	97 747	280	301	301	486
3	Oberpfalz .....	179	231	298	379	63 483	159	171	174	269
4	Oberfranken .....	128	143	204	252	43 603	117	108	128	189
5	Mittelfranken .....	321	362	625	643	103 126	287	253	307	450
6	Unterfranken .....	184	209	310	397	67 669	164	157	191	289
7	Schwaben .....	294	379	575	650	117 630	259	269	295	435
	<b>Bayern</b>	<b>2 188</b>	<b>2 817</b>	<b>4 306</b>	<b>4 928</b>	<b>869 504</b>	<b>1 891</b>	<b>1 929</b>	<b>2 089</b>	<b>3 215</b>
	Kreisfreie Städte .....	360	629	1 375	1 163	203 479	240	223	259	383
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	256	510	1 183	942	166 817	152	149	166	249
	Landkreise .....	1 828	2 187	2 931	3 765	666 025	1 651	1 706	1 830	2 831

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	25	25	27	39	7 987	25	25	27	39
162	München .....	102	289	724	568	106 179	25	31	27	47
163	Rosenheim .....	9	8	12	15	2 813	8	6	8	11
	<b>Zusammen</b>	<b>136</b>	<b>323</b>	<b>763</b>	<b>623</b>	<b>116 979</b>	<b>58</b>	<b>63</b>	<b>62</b>	<b>98</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	19	24	20	35	6 240	19	24	20	35
172	Berchtesgadener Land .....	8	7	10	13	2 241	8	7	10	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	16	22	31	35	7 281	13	13	15	22
174	Dachau .....	30	31	34	50	10 344	30	31	34	50
175	Ebersberg .....	29	38	55	68	11 471	24	25	27	43
176	Eichstätt .....	37	49	59	84	14 879	35	42	40	69
177	Erding .....	21	21	24	35	6 484	20	19	21	32
178	Freising .....	50	58	90	106	17 578	45	44	54	76
179	Fürstenfeldbruck .....	44	43	51	75	13 835	42	41	45	70
180	Garmisch-Partenkirchen .....	22	27	36	43	9 034	19	21	23	33
181	Landsberg am Lech .....	31	33	34	50	9 918	31	33	34	50
182	Miesbach .....	19	34	58	57	11 773	12	16	14	24
183	Mühldorf a. Inn .....	33	37	39	59	11 249	32	35	36	55
184	München .....	54	100	181	186	31 670	36	41	40	66
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	28	35	49	57	9 746	24	25	24	41
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	61	76	114	126	22 731	51	52	54	84
187	Rosenheim .....	54	70	87	116	22 422	48	54	56	88
188	Starnberg .....	44	64	73	116	25 322	39	47	43	84
189	Traunstein .....	23	29	31	47	8 786	22	25	23	39
190	Weilheim-Schongau .....	18	19	33	35	6 263	17	14	18	25
	<b>Zusammen</b>	<b>641</b>	<b>817</b>	<b>1 109</b>	<b>1 395</b>	<b>259 267</b>	<b>567</b>	<b>609</b>	<b>631</b>	<b>999</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>777</b>	<b>1 140</b>	<b>1 872</b>	<b>2 017</b>	<b>376 246</b>	<b>625</b>	<b>672</b>	<b>693</b>	<b>1 097</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

103	788	212	1 204	2 018	45	309 546	1 457	2 678	2 085	429	2 259	798 441	1
10	55	117	371	509	3	31 809	529	815	460	87	645	148 960	2
13	81	96	479	808	2	57 185	417	1 367	350	89	445	162 753	3
4	34	49	164	268	4	21 060	333	436	246	24	321	102 117	4
27	163	57	1 008	1 115	3	111 182	535	1 464	736	104	735	253 968	5
11	60	52	337	487	2	30 837	413	627	359	79	479	118 697	6
21	183	122	774	1 237	6	86 783	682	1 509	660	118	774	251 337	7
<b>189</b>	<b>1 364</b>	<b>705</b>	<b>4 337</b>	<b>6 441</b>	<b>65</b>	<b>648 402</b>	<b>4 366</b>	<b>8 897</b>	<b>4 896</b>	<b>930</b>	<b>5 658</b>	<b>1 836 273</b>	
89	689	81	1 063	1 561	6	271 605	752	1 961	1 560	105	1 325	598 200	
78	625	64	955	1 444	3	257 054	531	1 722	1 333	82	1 054	511 278	
100	675	624	3 274	4 880	59	376 797	3 614	6 936	3 336	825	4 333	1 238 073	

### Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	2	370	548	-	.	31	562	35	10	43	162 625	161
55	458	43	136	320	1	.	229	381	751	68	593	199 654	162
1	4	-	-	-	-	-	15	3	15	-	17	3 413	163
<b>56</b>	<b>462</b>	<b>45</b>	<b>506</b>	<b>867</b>	<b>1</b>	<b>195 861</b>	<b>275</b>	<b>946</b>	<b>801</b>	<b>78</b>	<b>653</b>	<b>365 692</b>	
-	-	6	29	38	-	1 982	32	57	25	11	41	8 694	171
-	-	5	9	15	-	788	35	23	14	5	18	4 551	172
-	-	5	20	30	-	4 236	50	51	45	6	51	19 940	173
-	-	7	26	41	1	2 097	50	59	40	8	57	13 949	174
3	16	6	37	65	1	4 564	51	89	59	26	73	17 217	175
1	6	18	59	95	-	6 967	74	125	65	11	91	23 424	176
-	-	8	23	37	-	1 700	47	60	37	7	41	11 018	177
5	34	6	60	110	2	12 970	62	140	98	10	116	31 344	178
1	3	4	16	24	1	1 864	87	60	64	17	86	19 570	179
-	-	3	7	12	-	645	34	29	40	5	51	11 143	180
-	-	8	33	49	2	2 294	63	81	39	12	62	14 024	181
4	25	4	13	36	1	3 465	33	59	65	8	67	21 363	182
-	-	15	29	45	1	2 656	64	63	41	10	68	15 531	183
18	141	10	136	218	4	32 745	86	281	190	147	201	68 204	184
2	9	8	25	35	-	2 941	55	72	56	13	68	15 699	185
8	50	10	11	25	-	1 401	86	72	120	4	134	33 150	186
1	9	10	76	123	20	9 153	91	198	124	21	149	37 100	187
2	10	7	30	57	2	10 541	67	92	83	15	129	37 458	188
1	8	19	44	67	9	6 718	72	87	45	13	66	17 852	189
1	15	8	13	27	-	3 958	43	35	34	2	39	11 518	190
<b>47</b>	<b>326</b>	<b>167</b>	<b>697</b>	<b>1 150</b>	<b>44</b>	<b>113 685</b>	<b>1 182</b>	<b>1 733</b>	<b>1 284</b>	<b>351</b>	<b>1 606</b>	<b>432 749</b>	
<b>103</b>	<b>788</b>	<b>212</b>	<b>1 204</b>	<b>2 018</b>	<b>45</b>	<b>309 546</b>	<b>1 457</b>	<b>2 678</b>	<b>2 085</b>	<b>429</b>	<b>2 259</b>	<b>798 441</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	8	11	18	21	.	6	6	6	10
262	Passau .....	8	10	20	19	.	7	5	8	10
263	Straubing .....	9	9	13	13	3 001	8	8	9	10
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	<b>9 027</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>23</b>	<b>30</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	35	39	48	66	11 659	32	34	36	55
272	Freyung-Grafenau .....	17	17	18	30	4 622	17	17	18	30
273	Kelheim .....	25	35	41	61	9 393	21	25	21	43
274	Landshut .....	64	68	66	106	18 826	64	68	66	106
275	Passau .....	40	50	62	81	13 170	34	36	36	57
276	Regen .....	16	17	19	28	4 315	16	17	19	28
277	Rottal-Inn .....	24	31	41	53	8 299	20	23	22	38
278	Straubing-Bogen .....	29	33	39	56	8 825	27	30	31	50
279	Dingolfing-Landau .....	30	35	37	56	9 611	28	31	29	49
	<b>Zusammen</b>	<b>280</b>	<b>324</b>	<b>371</b>	<b>537</b>	<b>88 720</b>	<b>259</b>	<b>282</b>	<b>278</b>	<b>456</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>305</b>	<b>354</b>	<b>422</b>	<b>591</b>	<b>97 747</b>	<b>280</b>	<b>301</b>	<b>301</b>	<b>486</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	5	4	7	1 497	4	5	4	7
362	Regensburg .....	17	25	38	45	6 897	14	13	14	24
363	Weiden i.d.OPf. ....	4	4	5	7	1 279	4	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>34</b>	<b>47</b>	<b>59</b>	<b>9 673</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>38</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	13	16	16	23	4 023	13	16	16	23
372	Cham .....	28	38	45	62	9 786	25	31	29	47
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	32	36	52	63	10 513	28	26	29	44
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	8	13	17	21	2 710	7	8	7	10
375	Regensburg .....	37	50	55	75	14 119	34	39	37	60
376	Schwandorf .....	27	31	45	54	8 752	23	20	25	35
377	Tirschenreuth .....	9	13	21	23	3 907	7	8	8	12
	<b>Zusammen</b>	<b>154</b>	<b>197</b>	<b>251</b>	<b>320</b>	<b>53 810</b>	<b>137</b>	<b>149</b>	<b>151</b>	<b>231</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>179</b>	<b>231</b>	<b>298</b>	<b>379</b>	<b>63 483</b>	<b>159</b>	<b>171</b>	<b>174</b>	<b>269</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

2	12	1	2	5	-	.	9	12	18	1	21	3 616	261
1	12	1	8	14	1	.	12	20	22	2	21	8 959	262
1	4	1	4	9	-	.	13	10	13	-	14	5 989	263
<b>4</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>29</b>	<b>1</b>	<b>3 745</b>	<b>34</b>	<b>41</b>	<b>53</b>	<b>3</b>	<b>57</b>	<b>18 564</b>	
1	3	15	19	30	-	1 336	57	50	51	9	69	14 239	271
-	-	9	13	21	-	790	48	30	25	-	42	6 703	272
1	5	11	44	62	1	3 249	42	75	45	1	66	13 188	273
-	-	16	76	97	-	4 378	80	134	66	38	106	23 204	274
2	9	4	3	5	-	202	62	31	75	12	98	15 707	275
-	-	7	48	51	-	4 171	32	74	23	2	34	10 493	276
2	10	23	61	79	-	3 303	71	146	43	1	57	14 572	277
-	-	19	51	70	1	5 671	59	148	41	8	59	17 044	278
-	-	10	42	65	-	4 964	44	85	38	13	57	15 246	279
<b>6</b>	<b>27</b>	<b>114</b>	<b>357</b>	<b>481</b>	<b>2</b>	<b>28 064</b>	<b>495</b>	<b>773</b>	<b>407</b>	<b>84</b>	<b>589</b>	<b>130 396</b>	
<b>10</b>	<b>55</b>	<b>117</b>	<b>371</b>	<b>509</b>	<b>3</b>	<b>31 809</b>	<b>529</b>	<b>815</b>	<b>460</b>	<b>87</b>	<b>645</b>	<b>148 960</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	8	19	- 1	2	8	8 388	361
1	8	3	22	50	-	4 006	29	51	54	3	55	12 842	362
-	-	-	-	-	-	-	5	2	6	2	8	1 319	363
<b>1</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>4 006</b>	<b>42</b>	<b>72</b>	<b>59</b>	<b>7</b>	<b>70</b>	<b>22 549</b>	
-	-	6	45	59	-	4 098	32	70	17	-	27	8 767	371
2	8	25	73	147	-	14 008	85	180	54	-	72	28 841	372
3	15	11	57	77	-	4 897	53	89	55	20	69	16 586	373
1	10	11	40	62	-	2 888	41	68	28	2	33	7 142	374
3	18	19	67	158	2	11 246	68	221	64	24	88	32 425	375
1	9	11	121	148	-	9 804	48	186	47	23	55	21 163	376
2	13	10	55	106	-	6 238	48	480	26	13	32	25 280	377
<b>12</b>	<b>73</b>	<b>93</b>	<b>457</b>	<b>758</b>	<b>2</b>	<b>53 179</b>	<b>375</b>	<b>1 294</b>	<b>291</b>	<b>82</b>	<b>375</b>	<b>140 204</b>	
<b>13</b>	<b>81</b>	<b>96</b>	<b>479</b>	<b>808</b>	<b>2</b>	<b>57 185</b>	<b>417</b>	<b>1 367</b>	<b>350</b>	<b>89</b>	<b>445</b>	<b>162 753</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	2	2	2	4	.	2	2	2	4
462	Bayreuth .....	8	10	16	19	3 175	7	7	8	13
463	Coburg .....	5	6	10	12	.	4	3	4	5
464	Hof .....	4	10	14	14	2 424	2	2	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>48</b>	<b>8 055</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>26</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	17	18	24	31	5 430	16	15	18	26
472	Bayreuth .....	11	13	17	21	4 033	10	10	11	17
473	Coburg .....	14	12	14	21	3 679	14	12	14	21
474	Forchheim .....	25	24	37	44	7 042	23	20	26	36
475	Hof .....	5	5	6	8	1 387	5	5	6	8
476	Kronach .....	4	4	4	6	1 221	4	4	4	6
477	Kulmbach .....	7	8	13	14	2 181	6	6	7	10
478	Lichtenfels .....	17	17	24	29	4 859	16	14	16	24
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	9	15	23	28	5 716	8	9	10	16
	<b>Zusammen</b>	<b>109</b>	<b>115</b>	<b>162</b>	<b>203</b>	<b>35 548</b>	<b>102</b>	<b>94</b>	<b>112</b>	<b>163</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>128</b>	<b>143</b>	<b>204</b>	<b>252</b>	<b>43 603</b>	<b>117</b>	<b>108</b>	<b>128</b>	<b>189</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	3	2	3	4	714	3	2	3	4
562	Erlangen .....	8	12	17	21	3 482	6	5	7	9
563	Fürth .....	24	33	48	55	8 048	20	19	21	32
564	Nürnberg .....	62	91	254	157	24 587	48	41	51	70
565	Schwabach .....	15	16	27	33	5 058	13	11	13	20
	<b>Zusammen</b>	<b>112</b>	<b>154</b>	<b>349</b>	<b>270</b>	<b>41 889</b>	<b>90</b>	<b>77</b>	<b>95</b>	<b>134</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	28	33	38	54	9 900	26	28	28	47
572	Erlangen-Höchstadt .....	26	22	27	41	6 705	26	22	27	41
573	Fürth .....	28	30	38	52	9 070	25	25	28	43
574	Nürnberger Land .....	50	35	52	74	9 405	50	35	52	74
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	29	29	47	52	9 109	26	22	30	38
576	Roth .....	26	33	43	55	9 844	24	24	27	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	22	25	31	43	7 204	20	19	20	32
	<b>Zusammen</b>	<b>209</b>	<b>207</b>	<b>276</b>	<b>372</b>	<b>61 237</b>	<b>197</b>	<b>176</b>	<b>212</b>	<b>315</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>321</b>	<b>362</b>	<b>625</b>	<b>643</b>	<b>103 126</b>	<b>287</b>	<b>253</b>	<b>307</b>	<b>450</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	2	3	6	-	.	10	10	-	-	4	3 447	461
-	-	2	9	15	-	.	21	65	19	-	21	17 210	462
1	6	-	-	-	-	-	18	0	20	1	20	3 281	463
-	-	-	-	-	-	-	8	4	14	-	15	2 637	464
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>1 475</b>	<b>57</b>	<b>79</b>	<b>53</b>	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>26 575</b>	
-	-	3	8	13	1	1 091	28	26	28	9	39	7 600	471
-	-	6	34	55	-	2 688	21	69	19	2	24	7 554	472
-	-	2	2	3	1	.	26	13	15	3	25	5 174	473
1	7	13	37	68	1	3 842	66	78	37	5	57	14 305	474
-	-	4	31	37	-	4 101	18	38	7	-	10	6 255	475
-	-	7	11	17	-	1 043	36	46	13	-	19	11 745	476
-	-	4	9	20	1	2 433	14	25	16	2	16	4 796	477
1	8	4	16	26	-	2 079	35	38	26	-	34	8 256	478
1	13	2	5	9	-	.	32	25	32	2	37	9 857	479
<b>3</b>	<b>28</b>	<b>45</b>	<b>152</b>	<b>247</b>	<b>4</b>	<b>19 585</b>	<b>276</b>	<b>357</b>	<b>193</b>	<b>23</b>	<b>261</b>	<b>75 542</b>	
<b>4</b>	<b>34</b>	<b>49</b>	<b>164</b>	<b>268</b>	<b>4</b>	<b>21 060</b>	<b>333</b>	<b>436</b>	<b>246</b>	<b>24</b>	<b>321</b>	<b>102 117</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	1	57	27	-	.	5	27	5	1	6	4 449	561
2	10	2	68	78	-	.	16	89	18	- 1	22	12 047	562
4	27	6	209	140	-	11 384	49	158	116	-	87	23 268	563
13	75	6	121	270	2	33 591	121	434	272	-	183	81 021	564
2	14	-	-	-	-	-	24	29	27	-	34	5 575	565
<b>21</b>	<b>126</b>	<b>15</b>	<b>456</b>	<b>515</b>	<b>2</b>	<b>56 302</b>	<b>215</b>	<b>737</b>	<b>438</b>	<b>-</b>	<b>333</b>	<b>126 360</b>	
1	4	5	13	19	-	960	43	56	44	4	60	16 458	571
-	-	6	170	181	-	5 947	44	193	28	14	46	13 922	572
-	-	2	255	201	-	.	37	219	40	7	56	42 050	573
-	-	10	32	56	-	6 311	79	75	55	27	79	16 723	574
1	6	4	29	51	-	1 808	38	65	47	27	54	12 251	575
2	16	4	9	13	-	.	39	32	49	11	58	11 760	576
2	11	11	44	79	1	6 738	40	87	35	14	49	14 444	577
<b>6</b>	<b>37</b>	<b>42</b>	<b>552</b>	<b>600</b>	<b>1</b>	<b>54 880</b>	<b>320</b>	<b>727</b>	<b>298</b>	<b>104</b>	<b>401</b>	<b>127 608</b>	
<b>27</b>	<b>163</b>	<b>57</b>	<b>1 008</b>	<b>1 115</b>	<b>3</b>	<b>111 182</b>	<b>535</b>	<b>1 464</b>	<b>736</b>	<b>104</b>	<b>735</b>	<b>253 968</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	4	9	17	16	3 027	1	1	1	2
662	Schweinfurt .....	16	12	23	27	3 661	15	9	16	21
663	Würzburg .....	7	8	13	16	2 674	6	6	9	12
	<b>Zusammen</b>	<b>27</b>	<b>29</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>9 362</b>	<b>22</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>36</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	22	26	33	49	8 857	21	22	24	41
672	Bad Kissingen .....	14	15	23	28	4 850	13	12	15	22
673	Rhön-Grabfeld .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
674	Haßberge .....	9	9	10	16	.	9	9	10	16
675	Kitzingen .....	23	23	36	45	7 567	21	19	25	35
676	Miltenberg .....	22	23	36	47	7 568	19	17	22	33
677	Main-Spessart .....	21	33	56	66	11 272	16	16	18	31
678	Schweinfurt .....	17	20	27	34	5 715	15	16	18	26
679	Würzburg .....	28	29	35	51	9 409	27	28	32	47
	<b>Zusammen</b>	<b>157</b>	<b>180</b>	<b>257</b>	<b>338</b>	<b>58 307</b>	<b>142</b>	<b>140</b>	<b>165</b>	<b>253</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>184</b>	<b>209</b>	<b>310</b>	<b>397</b>	<b>67 669</b>	<b>164</b>	<b>157</b>	<b>191</b>	<b>289</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	11	26	62	40	6 963	8	9	10	14
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu) .....	4	5	7	9	.	3	2	3	4
764	Memmingen .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>70</b>	<b>50</b>	<b>8 494</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>20</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	32	45	69	81	16 055	26	25	28	40
772	Augsburg .....	25	29	34	47	9 078	24	26	25	41
773	Dillingen a.d. Donau .....	24	27	35	42	8 470	22	25	25	38
774	Günzburg .....	34	35	51	63	10 385	30	29	35	49
775	Neu-Ulm .....	37	38	46	63	12 305	35	33	39	56
776	Lindau (Bodensee) .....	12	12	16	21	4 076	11	11	13	19
777	Ostallgäu .....	41	60	85	98	19 296	36	40	43	64
778	Unterallgäu .....	34	53	117	109	16 033	25	22	26	35
779	Donau-Ries .....	27	31	35	47	8 500	26	30	30	45
780	Oberallgäu .....	12	17	17	28	4 938	12	17	17	28
	<b>Zusammen</b>	<b>278</b>	<b>347</b>	<b>505</b>	<b>600</b>	<b>109 136</b>	<b>247</b>	<b>257</b>	<b>281</b>	<b>415</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>294</b>	<b>379</b>	<b>575</b>	<b>650</b>	<b>117 630</b>	<b>259</b>	<b>269</b>	<b>295</b>	<b>435</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Juli 2014 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

2	8	-	-	-	-	-	11	7	17	-	17	3 455	661
-	-	2	5	9	-	.	26	4	32	13	38	6 505	662
1	4	1	7	15	-	.	18	16	17	2	20	6 945	663
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>3 697</b>	<b>55</b>	<b>28</b>	<b>66</b>	<b>15</b>	<b>75</b>	<b>16 905</b>	
-	-	6	11	25	-	.	43	42	37	13	60	12 420	671
-	-	6	41	62	-	5 161	34	77	24	1	32	11 508	672
-	-	-	-	-	-	-	3	1	1	-	3	460	673
-	-	10	14	25	-	1 095	39	38	17	1	25	7 526	674
2	11	8	18	32	-	1 310	53	48	42	7	56	10 522	675
3	14	2	148	148	-	.	33	172	40	8	54	20 218	676
2	20	7	11	25	-	2 040	54	48	61	24	72	14 700	677
-	-	4	74	129	-	4 153	37	143	29	6	40	11 316	678
1	3	6	8	16	2	1 539	62	30	42	4	62	13 122	679
<b>8</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	<b>324</b>	<b>462</b>	<b>2</b>	<b>27 140</b>	<b>358</b>	<b>600</b>	<b>293</b>	<b>64</b>	<b>404</b>	<b>101 792</b>	
<b>11</b>	<b>60</b>	<b>52</b>	<b>337</b>	<b>487</b>	<b>2</b>	<b>30 837</b>	<b>413</b>	<b>627</b>	<b>359</b>	<b>79</b>	<b>479</b>	<b>118 697</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

2	43	1	22	24	-	.	38	31	70	-	51	12 876	761
-	-	1	1	2	-	.	10	- 4	1	-	6	831	762
1	4	2	6	11	-	.	18	13	13	-	15	5 459	763
-	-	4	12	19	2	1 849	8	17	6	1	5	2 389	764
<b>3</b>	<b>47</b>	<b>8</b>	<b>41</b>	<b>56</b>	<b>2</b>	<b>6 519</b>	<b>74</b>	<b>57</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>77</b>	<b>21 555</b>	
3	20	6	26	42	-	6 530	56	66	70	8	84	23 659	771
-	-	14	88	94	-	7 169	71	114	39	4	55	19 682	772
1	3	13	75	88	-	6 709	58	113	37	4	51	17 561	773
3	13	14	36	62	1	6 896	60	93	55	17	72	20 626	774
1	4	9	32	49	-	4 013	64	123	53	24	74	23 643	775
1	3	4	130	392	1	17 867	27	401	18	9	29	23 787	776
2	16	8	22	33	-	1 437	75	63	95	16	112	25 321	777
7	77	16	96	114	1	6 843	79	133	128	17	125	33 349	778
-	-	21	167	221	-	16 245	75	242	42	17	54	26 463	779
-	-	9	62	85	1	6 555	43	103	33	1	41	15 691	780
<b>18</b>	<b>136</b>	<b>114</b>	<b>734</b>	<b>1 181</b>	<b>4</b>	<b>80 264</b>	<b>608</b>	<b>1 452</b>	<b>570</b>	<b>117</b>	<b>697</b>	<b>229 782</b>	
<b>21</b>	<b>183</b>	<b>122</b>	<b>774</b>	<b>1 237</b>	<b>6</b>	<b>86 783</b>	<b>682</b>	<b>1 509</b>	<b>660</b>	<b>118</b>	<b>774</b>	<b>251 337</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	5 105	4 218	887	12 536	12 790	1 430	9 974	15 197	14 106	2 492
2	Niederbayern .....	1 974	1 860	114	2 985	3 835	869	3 789	5 043	3 294	701
3	Oberpfalz .....	1 460	1 332	128	2 478	3 012	729	3 545	4 932	2 773	480
4	Oberfranken .....	780	724	56	1 569	1 644	309	1 255	1 910	1 867	181
5	Mittelfranken .....	1 663	1 470	193	3 310	3 623	390	2 821	3 879	3 706	653
6	Unterfranken .....	1 276	1 166	110	2 451	2 747	402	2 172	2 936	2 842	395
7	Schwaben .....	2 217	1 990	227	4 182	4 827	820	6 787	8 579	4 717	990
	<b>Bayern</b>	<b>14 475</b>	<b>12 760</b>	<b>1 715</b>	<b>29 511</b>	<b>32 479</b>	<b>4 949</b>	<b>30 343</b>	<b>42 477</b>	<b>33 305</b>	<b>5 892</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 228	1 498	730	10 128	7 823	603	6 817	10 457	11 348	451
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	1 553	950	603	8 039	5 996	460	5 961	9 191	8 877	166
	Landkreise .....	12 247	11 262	985	19 383	24 656	4 346	23 526	32 019	21 957	5 441

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	203	154	49	701	570	24	2 265	3 041	755	54
162	München .....	683	333	350	4 321	3 107	255	1 444	2 920	4 787	69
163	Rosenheim .....	44	35	9	114	119	2	7	12	141	-
	<b>Zusammen</b>	<b>930</b>	<b>522</b>	<b>408</b>	<b>5 136</b>	<b>3 797</b>	<b>281</b>	<b>3 716</b>	<b>5 972</b>	<b>5 683</b>	<b>123</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	147	135	12	206	274	47	196	265	230	100
172	Berchtesgadener Land .....	87	72	15	206	234	29	100	185	240	118
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	113	101	12	219	271	61	221	335	278	103
174	Dachau .....	277	267	10	357	478	43	325	457	395	41
175	Ebersberg .....	157	138	19	277	349	28	619	659	302	81
176	Eichstätt .....	279	256	23	404	544	87	329	493	449	106
177	Erding .....	247	233	14	374	474	74	304	471	440	90
178	Freising .....	337	286	51	694	718	56	270	429	763	68
179	Fürstenfeldbruck .....	223	197	26	343	423	47	229	344	401	90
180	Garmisch-Partenkirchen .....	70	59	11	131	159	13	56	87	154	7
181	Landsberg am Lech .....	199	186	13	299	391	47	169	271	335	81
182	Miesbach .....	109	92	17	215	246	33	176	271	254	59
183	Mühldorf a.Inn .....	210	187	23	445	535	106	435	671	491	259
184	München .....	323	260	63	760	878	48	553	742	802	366
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	170	142	28	342	375	50	209	315	376	103
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	261	220	41	492	559	74	331	514	599	52
187	Rosenheim .....	385	333	52	742	870	106	598	936	828	339
188	Starnberg .....	210	192	18	329	492	37	238	432	362	72
189	Traunstein .....	212	191	21	340	429	101	517	790	421	150
190	Weilheim-Schongau .....	159	149	10	225	295	62	382	558	303	84
	<b>Zusammen</b>	<b>4 175</b>	<b>3 696</b>	<b>479</b>	<b>7 400</b>	<b>8 993</b>	<b>1 149</b>	<b>6 258</b>	<b>9 224</b>	<b>8 423</b>	<b>2 369</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>5 105</b>	<b>4 218</b>	<b>887</b>	<b>12 536</b>	<b>12 790</b>	<b>1 430</b>	<b>9 974</b>	<b>15 197</b>	<b>14 106</b>	<b>2 492</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	70	52	18	343	239	6	23	41	354	41
262	Passau .....	54	42	12	158	156	6	39	62	175	22
263	Straubing .....	61	53	8	109	115	15	40	70	122	6
	<b>Zusammen</b>	<b>185</b>	<b>147</b>	<b>38</b>	<b>610</b>	<b>511</b>	<b>27</b>	<b>102</b>	<b>172</b>	<b>651</b>	<b>69</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	235	224	11	320	445	77	340	479	338	71
272	Freyung-Grafenau .....	100	100	-	114	181	76	178	286	155	11
273	Kelheim .....	199	182	17	331	430	79	499	684	356	55
274	Landshut .....	315	313	2	348	537	94	599	710	352	125
275	Passau .....	346	333	13	439	609	122	561	744	503	167
276	Regen .....	77	76	1	97	135	40	136	184	113	20
277	Rottal-Inn .....	172	159	13	258	373	140	439	662	321	24
278	Straubing-Bogen .....	199	190	9	248	323	126	355	500	274	91
279	Dingolfing-Landau .....	146	136	10	220	291	88	580	621	231	68
	<b>Zusammen</b>	<b>1 789</b>	<b>1 713</b>	<b>76</b>	<b>2 375</b>	<b>3 324</b>	<b>842</b>	<b>3 687</b>	<b>4 871</b>	<b>2 643</b>	<b>632</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 974</b>	<b>1 860</b>	<b>114</b>	<b>2 985</b>	<b>3 835</b>	<b>869</b>	<b>3 789</b>	<b>5 043</b>	<b>3 294</b>	<b>701</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	48	46	2	59	75	7	71	77	62	21
362	Regensburg .....	108	69	39	478	421	42	681	726	522	5
363	Weiden i.d.OPf. ....	33	29	4	63	64	10	30	49	80	6
	<b>Zusammen</b>	<b>189</b>	<b>144</b>	<b>45</b>	<b>600</b>	<b>559</b>	<b>59</b>	<b>783</b>	<b>851</b>	<b>664</b>	<b>32</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	123	121	2	149	210	55	234	341	171	24
372	Cham .....	156	145	11	254	345	159	421	675	303	20
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	276	254	22	430	544	102	408	606	474	97
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	110	108	2	140	196	80	212	325	172	28
375	Regensburg .....	331	309	22	493	640	125	538	837	528	136
376	Schwandorf .....	229	207	22	353	435	99	539	752	369	117
377	Tirschenreuth .....	46	44	2	59	82	50	411	544	92	26
	<b>Zusammen</b>	<b>1 271</b>	<b>1 188</b>	<b>83</b>	<b>1 878</b>	<b>2 453</b>	<b>670</b>	<b>2 762</b>	<b>4 081</b>	<b>2 109</b>	<b>448</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>1 460</b>	<b>1 332</b>	<b>128</b>	<b>2 478</b>	<b>3 012</b>	<b>729</b>	<b>3 545</b>	<b>4 932</b>	<b>2 773</b>	<b>480</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	26	18	8	190	122	7	52	84	225	7
462	Bayreuth .....	31	24	7	196	134	8	34	54	232	2
463	Coburg .....	26	22	4	169	96	1	5	10	196	4
464	Hof .....	11	7	4	49	39	4	23	47	45	2
	<b>Zusammen</b>	<b>94</b>	<b>71</b>	<b>23</b>	<b>604</b>	<b>391</b>	<b>20</b>	<b>114</b>	<b>195</b>	<b>698</b>	<b>15</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	161	154	7	230	287	45	137	218	269	49
472	Bayreuth .....	85	83	2	100	136	40	186	241	114	21
473	Coburg .....	87	87	-	87	127	27	106	175	109	24
474	Forchheim .....	152	141	11	241	311	46	106	204	298	44
475	Hof .....	29	28	1	38	53	28	143	205	49	1
476	Kronach .....	24	23	1	26	40	23	67	106	42	-
477	Kulmbach .....	40	36	4	67	82	23	85	139	78	13
478	Lichtenfels .....	71	66	5	118	141	33	166	252	135	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	37	35	2	58	76	24	145	175	75	4
	<b>Zusammen</b>	<b>686</b>	<b>653</b>	<b>33</b>	<b>965</b>	<b>1 253</b>	<b>289</b>	<b>1 141</b>	<b>1 715</b>	<b>1 169</b>	<b>166</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>780</b>	<b>724</b>	<b>56</b>	<b>1 569</b>	<b>1 644</b>	<b>309</b>	<b>1 255</b>	<b>1 910</b>	<b>1 867</b>	<b>181</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	36	30	6	101	97	9	96	98	138	20
562	Erlangen .....	68	44	24	244	227	14	130	246	266	1
563	Fürth .....	73	49	24	305	275	19	260	222	394	19
564	Nürnberg .....	263	210	53	813	666	43	479	924	884	-
565	Schwabach .....	29	26	3	47	60	7	8	14	48	8
	<b>Zusammen</b>	<b>469</b>	<b>359</b>	<b>110</b>	<b>1 510</b>	<b>1 326</b>	<b>92</b>	<b>973</b>	<b>1 504</b>	<b>1 730</b>	<b>48</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	196	186	10	280	363	71	197	317	305	29
572	Erlangen-Höchstadt .....	203	190	13	293	383	36	274	355	327	131
573	Fürth .....	208	181	27	401	487	25	376	404	420	190
574	Nürnberger Land .....	227	219	8	280	370	46	227	351	307	86
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	111	106	5	139	191	26	121	212	141	63
576	Roth .....	133	122	11	222	264	48	427	414	264	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	116	107	9	185	239	46	224	322	212	74
	<b>Zusammen</b>	<b>1 194</b>	<b>1 111</b>	<b>83</b>	<b>1 800</b>	<b>2 296</b>	<b>298</b>	<b>1 847</b>	<b>2 376</b>	<b>1 976</b>	<b>605</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 663</b>	<b>1 470</b>	<b>193</b>	<b>3 310</b>	<b>3 623</b>	<b>390</b>	<b>2 821</b>	<b>3 879</b>	<b>3 706</b>	<b>653</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2014 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	59	41	18	179	169	8	156	167	249	4
662	Schweinfurt .....	39	34	5	82	98	11	51	77	99	15
663	Würzburg .....	41	28	13	391	182	18	203	273	406	10
	<b>Zusammen</b>	<b>139</b>	<b>103</b>	<b>36</b>	<b>652</b>	<b>449</b>	<b>37</b>	<b>410</b>	<b>516</b>	<b>754</b>	<b>29</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	168	156	12	255	339	24	269	330	296	85
672	Bad Kissingen .....	88	81	7	169	210	46	137	225	188	8
673	Rhön-Grabfeld .....	83	82	1	105	146	26	69	110	129	12
674	Haßberge .....	77	72	5	122	159	51	364	399	174	4
675	Kitzingen .....	127	118	9	240	257	38	95	145	268	42
676	Miltenberg .....	134	124	10	210	265	29	244	293	234	48
677	Main-Spessart .....	148	138	10	247	304	48	117	211	279	45
678	Schweinfurt .....	131	124	7	181	253	40	222	333	211	62
679	Würzburg .....	181	168	13	270	365	63	245	374	309	60
	<b>Zusammen</b>	<b>1 137</b>	<b>1 063</b>	<b>74</b>	<b>1 799</b>	<b>2 298</b>	<b>365</b>	<b>1 761</b>	<b>2 420</b>	<b>2 088</b>	<b>366</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 276</b>	<b>1 166</b>	<b>110</b>	<b>2 451</b>	<b>2 747</b>	<b>402</b>	<b>2 172</b>	<b>2 936</b>	<b>2 842</b>	<b>395</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	114	63	51	786	547	45	498	840	863	8
762	Kaufbeuren .....	11	7	4	28	29	11	76	179	42	4
763	Kempten (Allgäu) .....	34	25	9	102	100	20	104	168	131	51
764	Memmingen .....	63	57	6	100	113	11	39	59	132	72
	<b>Zusammen</b>	<b>222</b>	<b>152</b>	<b>70</b>	<b>1 016</b>	<b>790</b>	<b>87</b>	<b>718</b>	<b>1 246</b>	<b>1 168</b>	<b>135</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	208	195	13	293	400	60	546	597	313	82
772	Augsburg .....	373	348	25	540	699	91	759	923	583	167
773	Dillingen a.d. Donau .....	135	124	11	207	268	67	250	367	238	39
774	Günzburg .....	185	175	10	249	333	75	450	620	283	82
775	Neu-Ulm .....	182	166	16	341	423	43	173	296	376	128
776	Lindau (Bodensee) .....	81	63	18	200	199	42	281	651	223	40
777	Ostallgäu .....	219	206	13	320	410	76	484	612	363	121
778	Unterallgäu .....	266	251	15	413	534	99	2 225	1 934	461	107
779	Donau-Ries .....	162	154	8	248	322	90	536	748	269	57
780	Oberallgäu .....	184	156	28	355	450	90	364	586	440	32
	<b>Zusammen</b>	<b>1 995</b>	<b>1 838</b>	<b>157</b>	<b>3 166</b>	<b>4 038</b>	<b>733</b>	<b>6 069</b>	<b>7 333</b>	<b>3 549</b>	<b>855</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 217</b>	<b>1 990</b>	<b>227</b>	<b>4 182</b>	<b>4 827</b>	<b>820</b>	<b>6 787</b>	<b>8 579</b>	<b>4 717</b>	<b>990</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2014  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	346	280	132	346	510	90 277
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	27	30	16	54	55	9 513
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	18	9	43	32	6 140
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>381</b>	<b>327</b>	<b>157</b>	<b>443</b>	<b>597</b>	<b>105 930</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	2	8	6	17	15	3 411
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	25	22	9	38	50	6 602
9	davon Wohnungsunternehmen .....	22	17	7	34	42	5 244
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	3	5	2	4	8	1 358
12	Private Haushalte .....	356	305	148	405	547	99 328
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	2	6	-	-	480
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	2	149	149	-	-	11 552
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	65	414	586	1	1	21 421
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	119	1 677	2 227	4	5	155 713
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	31	290	418	1	1	28 897
19	Handels- und Lagergebäude .....	72	1 146	1 152	2	3	97 273
20	Hotels und Gaststätten .....	1	11	19	1	1	1 059
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	71	106	-	-	18 543
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>199</b>	<b>2 313</b>	<b>3 074</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>207 709</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	10	100	262	-	-	19 884
24	Unternehmen .....	157	2 076	2 584	3	4	174 502
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	66	419	596	1	1	20 581
26	Produzierendes Gewerbe .....	41	802	1 103	-	-	74 117
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	50	856	886	2	4	79 804
28	Private Haushalte .....	29	120	204	2	1	11 105
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	17	24	-	-	2 218

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	557	574	339	557	935	187 237
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	68	98	58	136	163	31 692
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	152	468	99	1 179	920	157 317
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>777</b>	<b>1 140</b>	<b>496</b>	<b>1 872</b>	<b>2 017</b>	<b>376 246</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	549	662	374	768	1 090	217 396
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	259	270	139	259	434	75 122
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	31	14	42	52	8 652
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	53	19	121	105	13 973
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>305</b>	<b>354</b>	<b>172</b>	<b>422</b>	<b>591</b>	<b>97 747</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	280	314	152	360	521	86 943
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	144	148	82	144	234	42 122
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	23	11	30	35	5 798
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	60	12	124	110	15 563
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>179</b>	<b>231</b>	<b>105</b>	<b>298</b>	<b>379</b>	<b>63 483</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	143	166	86	192	267	45 918
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	106	94	42	106	166	28 484
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	13	7	22	23	4 373
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	35	13	76	63	10 746
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>128</b>	<b>143</b>	<b>62</b>	<b>204</b>	<b>252</b>	<b>43 603</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	117	116	52	153	204	35 603
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	267	229	124	267	409	65 243
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	24	12	40	41	7 638
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	33	91	55	190	170	23 995
28	Wohnheime .....	1	17	6	128	23	6 250
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>321</b>	<b>362</b>	<b>196</b>	<b>625</b>	<b>643</b>	<b>103 126</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	228	224	113	273	387	67 146
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	137	122	65	137	223	39 425
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	27	35	16	54	66	10 784
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	53	27	119	108	17 460
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>184</b>	<b>209</b>	<b>107</b>	<b>310</b>	<b>397</b>	<b>67 669</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	162	184	100	258	344	59 799
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	223	222	125	223	353	68 772
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	47	20	72	81	13 959
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	34	109	20	273	213	34 671
40	Wohnheime .....	1	1	1	7	2	228
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>294</b>	<b>379</b>	<b>166</b>	<b>575</b>	<b>650</b>	<b>117 630</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	251	275	138	325	457	85 523
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 693	1 658	916	1 693	2 754	506 405
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	198	272	138	396	461	82 896
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	295	869	244	2 082	1 688	273 725
46	Wohnheime .....	2	19	7	135	26	6 478
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 188</b>	<b>2 817</b>	<b>1 305</b>	<b>4 306</b>	<b>4 928</b>	<b>869 504</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 730	1 941	1 014	2 329	3 269	598 328

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Juli 2014 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	168	165	105	168	270	51 746
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	20	9	30	33	6 507
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	29	87	25	221	175	24 611
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>212</b>	<b>271</b>	<b>139</b>	<b>419</b>	<b>478</b>	<b>82 864</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	163	171	106	190	282	55 437
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	78	80	42	78	123	22 012
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	1	4	5	856
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	2	2	4	2	439
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>81</b>	<b>84</b>	<b>44</b>	<b>86</b>	<b>130</b>	<b>23 307</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	77	80	43	82	124	22 155
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	34	30	18	34	50	8 517
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	6	3	8	9	1 627
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	22	6	44	38	6 411
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>46</b>	<b>58</b>	<b>26</b>	<b>86</b>	<b>97</b>	<b>16 555</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	33	34	19	40	56	9 584
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	16	12	6	16	22	3 361
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	3	2	6	6	763
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>4 124</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	13	12	5	18	21	3 684
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	82	63	27	82	122	18 784
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	1	10	10	1 524
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	6	0	13	13	1 933
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>90</b>	<b>75</b>	<b>28</b>	<b>105</b>	<b>144</b>	<b>22 241</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	68	59	27	75	106	18 690
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	44	34	14	44	66	10 488
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	2	4	4	777
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	14	8	29	29	4 815
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>49</b>	<b>51</b>	<b>24</b>	<b>77</b>	<b>99</b>	<b>16 080</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	36	44	24	64	82	13 904
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	80	78	49	80	120	23 789
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	14	6	22	24	3 987
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	5	1	13	9	1 213
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>93</b>	<b>96</b>	<b>57</b>	<b>115</b>	<b>153</b>	<b>28 989</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	90	90	55	103	141	27 425
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	502	461	259	502	772	138 697
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	39	49	23	78	84	15 278
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	47	139	45	330	271	40 185
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>588</b>	<b>649</b>	<b>327</b>	<b>910</b>	<b>1 127</b>	<b>194 160</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	480	489	280	572	813	150 879

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 188</b>	<b>129</b>	<b>40</b>	<b>2 018</b>	-	-	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 306</b>	<b>661</b>	<b>149</b>	<b>3 495</b>	-	-	<b>1</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 693	82	22	1 588	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	198	3	-	195	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	295	43	18	234	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 082	445	127	1 510	-	-	-
7	Wohnheime .....	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	135	128	-	7	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	777	59	8	710	-	-	-
10	Niederbayern .....	305	20	-	285	-	-	-
11	Oberpfalz .....	179	7	4	168	-	-	-
12	Oberfranken .....	128	4	-	124	-	-	-
13	Mittelfranken .....	321	9	27	285	-	-	-
14	Unterfranken .....	184	19	1	164	-	-	-
15	Schwaben .....	294	11	-	282	-	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>705</b>	<b>38</b>	<b>5</b>	<b>177</b>	-	<b>14</b>	<b>471</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 337</b>	<b>678</b>	<b>67</b>	<b>1 991</b>	-	<b>53</b>	<b>1 547</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	33	30	44	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>5</b>	-	<b>20</b>	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	651	393	-	258	-	0	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>232</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	-	<b>4</b>	<b>206</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	29	5	113	-	35	682
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>394</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>113</b>	-	<b>8</b>	<b>259</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 475	142	12	1 458	-	15	849
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	80	4	1	39	-	2	34
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	512	13	12	367	-	10	110
28	Handels- und Lagergebäude .....	189	3	-	58	-	4	124
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 497	83	-	992	-	4	418
30	Hotels und Gaststätten .....	8	4	-	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	97	39	-	57	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>46</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	-	<b>1</b>	<b>6</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	241	82	20	119	-	3	17
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	212	21	3	49	-	2	137
35	Niederbayern .....	117	3	-	18	-	4	92
36	Oberpfalz .....	96	1	1	23	-	5	66
37	Oberfranken .....	49	1	-	20	-	-	28
38	Mittelfranken .....	57	6	-	16	-	1	34
39	Unterfranken .....	52	2	-	17	-	-	33
40	Schwaben .....	122	4	1	34	-	2	81

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 188</b>	<b>1</b>	<b>41</b>	<b>867</b>	<b>16</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 306</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>1 682</b>	<b>19</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 693	1	33	655	15
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	198	-	4	68	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	295	-	4	143	1
6	darin Wohnungen .....	2 082	-	14	884	4
7	Wohnheime .....	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	135	-	-	7	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	777	-	12	310	2
10	Niederbayern .....	305	-	8	122	4
11	Oberpfalz .....	179	-	3	61	5
12	Oberfranken .....	128	-	2	35	3
13	Mittelfranken .....	321	-	6	166	1
14	Unterfranken .....	184	-	2	67	-
15	Schwaben .....	294	1	8	106	1
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>705</b>	<b>471</b>	<b>9</b>	<b>96</b>	<b>9</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 337</b>	<b>1 547</b>	<b>69</b>	<b>1 560</b>	<b>49</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	-	-	54	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	651	-	-	237	3
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>232</b>	<b>206</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	682	-	83	34
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>394</b>	<b>259</b>	<b>7</b>	<b>65</b>	<b>3</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 475	849	68	1 078	9
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	80	34	4	23	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	512	110	36	177	1
28	Handels- und Lagergebäude .....	189	124	3	33	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 497	418	32	852	8
30	Hotels und Gaststätten .....	8	-	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	97	-	-	19	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>46</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	241	17	1	108	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	212	137	1	24	3
35	Niederbayern .....	117	92	-	10	2
36	Oberpfalz .....	96	66	1	14	3
37	Oberfranken .....	49	28	2	12	1
38	Mittelfranken .....	57	34	1	11	-
39	Unterfranken .....	52	33	1	10	-
40	Schwaben .....	122	81	3	15	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>129</b>	<b>157</b>	<b>647</b>	<b>11</b>	<b>288</b>	<b>2</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>661</b>	<b>358</b>	<b>937</b>	<b>13</b>	<b>534</b>	<b>9</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
82	110	544	9	217	1	25	1	3
3	17	67	2	36	-	1	-	4
43	30	36	-	35	1	2	-	5
445	214	259	-	245	8	9	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
128	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
59	69	207	4	105	1	8	-	9
20	22	64	-	61	-	4	-	10
7	8	53	1	33	-	7	1	11
4	13	60	1	10	-	-	-	12
9	16	100	1	16	1	5	-	13
19	11	67	1	16	-	1	-	14
11	18	96	3	47	-	3	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>38</b>	<b>6</b>	<b>32</b>	<b>3</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>16</b>
<b>678</b>	<b>63</b>	<b>155</b>	<b>6</b>	<b>95</b>	<b>5</b>	<b>36</b>	<b>73</b>	<b>17</b>
2	-	1	-	2	-	-	-	18
33	-	6	-	15	-	-	-	19
5	-	7	-	2	-	-	-	20
393	-	13	-	5	-	-	-	21
6	-	1	-	11	1	-	-	22
29	-	3	-	28	5	-	-	23
13	6	18	2	19	-	1	1	24
142	63	116	1	42	-	33	73	25
4	3	6	-	4	-	-	1	26
13	18	65	-	19	-	-	73	27
3	2	12	1	9	-	-	-	28
83	40	51	0	12	-	-	-	29
4	1	-	-	-	-	1	-	30
39	5	-	-	-	-	33	-	31
12	-	5	1	3	-	1	-	32
82	-	18	5	4	-	3	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
21	1	10	-	13	1	1	-	34
3	1	3	-	6	-	-	-	35
1	1	2	1	5	-	1	1	36
1	-	5	-	-	-	-	-	37
6	1	3	-	1	-	-	-	38
2	1	3	1	1	-	-	-	39
4	1	6	1	11	-	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 188</b>	<b>1 136</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 306</b>	<b>2 623</b>	<b>2</b>	<b>35</b>	-
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 693	856	-	5	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	198	82	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	295	196	-	2	-
6	darin Wohnungen .....	2 082	1 468	-	30	-
7	Wohnheime .....	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	135	135	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	777	417	-	3	-
10	Niederbayern .....	305	126	-	-	-
11	Oberpfalz .....	179	90	-	-	-
12	Oberfranken .....	128	71	1	-	-
13	Mittelfranken .....	321	186	-	-	-
14	Unterfranken .....	184	103	-	-	-
15	Schwaben .....	294	143	-	4	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>705</b>	<b>658</b>	-	<b>4</b>	-
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 337</b>	<b>4 078</b>	-	<b>69</b>	-
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>6</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	101	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>20</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	651	602	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>232</b>	<b>223</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	835	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>394</b>	<b>373</b>	-	<b>3</b>	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 475	2 329	-	64	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	80	72	-	2	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	512	433	-	54	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	189	183	-	1	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 497	1 448	-	10	-
30	Hotels und Gaststätten .....	8	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	97	88	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>46</b>	<b>36</b>	-	<b>1</b>	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	241	211	-	5	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	212	194	-	-	-
35	Niederbayern .....	117	112	-	-	-
36	Oberpfalz .....	96	92	-	-	-
37	Oberfranken .....	49	46	-	-	-
38	Mittelfranken .....	57	54	-	-	-
39	Unterfranken .....	52	50	-	-	-
40	Schwaben .....	122	110	-	4	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	-	<b>306</b>	<b>738</b>	-	-	-	<b>1</b>
-	-	-	<b>648</b>	<b>998</b>	-	-	-	<b>2</b>
-	-	-	220	612	-	-	-	3
-	-	-	22	93	-	-	-	4
-	-	-	64	33	-	-	-	5
-	-	-	384	200	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	133	224	-	-	-	9
-	-	-	34	145	-	-	-	10
-	-	-	19	70	-	-	-	11
-	-	-	14	42	-	-	-	12
-	-	-	52	83	-	-	-	13
-	-	-	21	60	-	-	-	14
-	-	-	33	114	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	<b>15</b>	<b>28</b>	-	-	-	<b>16</b>
-	-	-	<b>124</b>	<b>65</b>	-	-	-	<b>17</b>
-	-	-	-	<b>1</b>	-	-	-	<b>18</b>
-	-	-	-	6	-	-	-	19
-	-	-	<b>3</b>	<b>3</b>	-	-	-	<b>20</b>
-	-	-	43	6	-	-	-	21
-	-	-	<b>1</b>	<b>8</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	11	17	-	-	-	23
-	-	-	<b>7</b>	<b>11</b>	-	-	-	<b>24</b>
-	-	-	54	28	-	-	-	25
-	-	-	4	2	-	-	-	26
-	-	-	21	4	-	-	-	27
-	-	-	2	3	-	-	-	28
-	-	-	25	14	-	-	-	29
-	-	-	1	-	-	-	-	30
-	-	-	8	-	-	-	-	31
-	-	-	<b>4</b>	<b>5</b>	-	-	-	<b>32</b>
-	-	-	16	9	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	8	10	-	-	-	34
-	-	-	1	4	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	1	2	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	2	6	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2014  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 188	-	165	1 249	138	187	14	421	14
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 817	-	311	1 710	186	208	14	375	14
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	869 504	-	100 761	528 188	50 490	61 273	3 993	120 346	4 453
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 693	-	111	925	101	154	11	380	11
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 658	-	108	979	88	139	9	325	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	506 405	-	32 833	297 749	23 559	41 157	2 757	105 063	3 287
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	198	-	11	127	7	18	1	31	3
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	272	-	17	183	9	24	1	33	4
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	82 896	-	5 325	56 001	2 453	7 206	270	10 475	1 166
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	295	-	42	196	30	15	2	10	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	869	-	168	546	90	44	4	17	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	273 725	-	56 353	174 210	24 478	12 910	966	4 808	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	1	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	19	-	17	1	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	6 478	-	6 250	228	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	705	107	270	145	11	9	5	154	4
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 337	554	2 925	372	23	31	2	425	4
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	648 402	43 059	488 977	66 647	4 691	3 738	296	40 803	191
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	3	3	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	107	-	63	38	6	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	38 749	-	26 382	9 585	2 782	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	26	-	12	12	-	1	-	1	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	651	-	613	34	-	3	-	0	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	207 516	-	197 541	9 145	-	780	-	50	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	232	40	77	36	3	-	1	72	3
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	863	232	318	72	6	-	1	232	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	50 914	11 050	18 562	6 885	387	-	38	13 847	145
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	394	62	159	82	7	8	4	71	1
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 475	300	1 773	206	11	28	2	153	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	278 494	29 487	196 551	33 645	1 522	2 958	258	14 027	46
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	80	14	37	13	1	4	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	512	79	303	62	2	26	-	41	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	55 754	11 166	30 660	7 425	207	2 370	-	3 926	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	189	45	59	36	3	1	-	44	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 497	218	1 093	95	7	1	-	80	2
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	134 085	17 748	94 381	13 047	1 148	350	-	7 365	46
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	5	3	-	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	97	-	77	20	-	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	27 748	-	21 113	6 635	-	-	-	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	46	5	19	12	-	-	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	241	22	158	21	-	-	-	40	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	72 729	2 522	49 941	7 387	-	-	-	12 879	-